

Comune di Castelnuovo Magra
Provincia della Spezia

Gara di appalto per realizzazione dei Lavori per la
“Valorizzazione turistico culturale del castello dei Vescovi di Luni”

Processo verbale nr. 4 delle operazioni della commissione di gara

Il giorno diciannove del mese di dicembre dell'anno duemilatredici (19/12/2013), alle ore 9,00, in Castelnuovo Magra, presso una sala della sede municipale **in seduta pubblica** si è riunito il seggio di gara composta da:

- Geom. Pier Paolo Paita, presidente;
- Rag. Stefania Ambrosini testimone, facente funzioni di segretaria verbalizzante
- Geom. Silvio Grassi, testimone
- Arch. Silvano Labanti, testimone

per procedere alla seconda fase della gara relativa alla procedura per l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, con applicazione del criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett.a), del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e con la procedura di cui agli artt. 86 e 122, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

In apertura di seduta vengono poste sul tavolo le buste contenenti le offerte economiche a libera visione degli intervenuti; viene dato preliminarmente atto delle risultanze della precedente fase di verifica della documentazione amministrativa depositata agli atti da parte delle imprese concorrenti e quindi elencate le dite ammesse e non ammesse alla seconda fase.

Il Presidente di gara illustra le principali modalità di svolgimento e prende atto che alla seduta sono intervenuti in rappresentanza delle imprese concorrenti:

- Sig.ra Simona Rosson, procuratore della ditta Teknika s.r.l.
- Sig. Fabrizio Mabellini, legale rappresentante della ditta Lunedil s.r.l.

Il Presidente pertanto dà inizio alla procedura di gara mediante la progressiva apertura dei plichi, verificando la integrità della busta denominate “B” (offerta economica) secondo l'ordine di presentazione al protocollo comunale.

Le offerte economiche da ciascuna ditta presentate vengono lette ad alta voce, annotate sul brogliaccio del verbale di seduta ed inserite nel foglio di calcolo predisposto dal seggio di gara per la determinazione automatica della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/2006 la cui affidabilità risulta comprovata;

Il risultato del calcolo è evidenziato nella tabella sotto riportata:

	ENTE APPALTANTE	Data apertura buste	OGGETTO	Numero offerte ammesse	da tagliare (x2)	media	soglia di anomalia	ribasso di aggiudicazione
	COMUNE CASTELNUOVO MAGRA			37	4	24,943	25,916	25,889
pos.	DITTA PARTECIPANTE	Città	Motivo di esclusione o NOTE	INSERIRE i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse v. nota	rimaste dopo il taglio delle ali	superiori alla media	minori della soglia di anomalia	AGGIUDICATARIO E POSIZIONE
11	CME Consorzio imprenditori Edili Soc. Coop	Modena		15,690	20,110			23
30	S.P.E.S. s.r.l.	Navacchio - PI		18,888	20,729			22
32	Costruzioniitalia s.r.l.	Gricignano di Aversa - CE		19,843	21,866			21
29	Fenice Impresa S.r.l. Costruz. e serv. generali	Pistoia		19,915	22,272			20
4	Eco Costruzioni S.r.l.	Lodi		20,110				
12	Umistop Sas di Mora Maurizio	Busseto		20,729				
7	Impresa Edile Apuana costruzioni appalti srl	Massa		21,866				
10	Consorzio Emiliano romagnolo Coopdi Produzione e Lavoro	Bologna		22,272				
15	C.A.R. - Consorzio Artigiani Romagnolo Società Cooperativa	Rimini		22,612				
16	Consorzio Naz. Coop di prod lavoro Ciro Menotti	Ravenna		22,972				
3	Ricci Restauri e Progetti Srl	Napoli		24,202				
31	C.F.C. Consorz. Fra Costruttori Soc. Coop /N.E.C. Nuova edilizia e Cave s.r.l.	Reggio Emilia		24,342				
2	Soc. Coop Careca	Viterbo		25,122		25,122	25,122	14
38	Sequino Costruzioni s.r.l.	Fontevivo - PR		25,122		25,122	25,122	14
8	SICE srl	Prato		25,295		25,295	25,295	13
18	Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l.	Genova		25,324		25,324	25,324	12
5	CESAG s.r.l.	Genova		25,376		25,376	25,376	11
1	Fenu Costruzioni s.r.l.	Genova		25,452		25,452	25,452	10
35	Consorzio Stabile Pegaso	Parma		25,473		25,473	25,473	9
26	Teknika	Genova		25,512		25,512	25,512	8
23	SE.CO. Srl	Pavia		25,612		25,612	25,612	7
22	CeM.E. di Pruzzo M. & C. S.n.c.	Genova		25,648		25,648	25,648	6
14	ISAM S.r.l.	Tarquinia		25,680		25,680	25,680	5
37	Edil Luretta S.r.l.	Piacenza		25,759		25,759	25,759	4

27	Selene s.r.l.	La Spezia	25,823	25,823	25,823	25,823	25,823	3
24	Tecnica restauri srl	Mestre - VE	25,851	25,851	25,851	25,851	25,851	2
21	Edilge Costruzioni s.r.l.	Genova	25,889	25,889	25,889	25,889	25,889	Edilge Costruzioni s.r.l.
33	S.I.C.O.P. Srl	Rapallo - GE	26,072	26,072	26,072	26,072	26,072	
6	Gennaro costruzioni srl	Genova	26,412	26,412	26,412	26,412	26,412	
28	Tecnoedile S.r.l.	Genova	26,776	26,776	26,776	26,776	26,776	
36	ASA srl	Genova	26,777	26,777	26,777	26,777	26,777	
34	Lunedil s.r.l.	Ortonovo - SP	27,560	27,560	27,560	27,560	27,560	
20	C.M.E. s.r.l.	Avellino	27,693	27,693	27,693	27,693	27,693	
25	Tecnoedil Sistemi S.r.l.	Firenze	30,491	30,491	30,491	30,491	30,491	
13	Farina costruzioni srl	Massa	31,220	31,220	31,220	31,220	31,220	
9	E.S.O. strade srl	Genova	31,726	31,726	31,726	31,726	31,726	
19	Fl.B.A. s.r.l.	Genova	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500	

minima	15,690
massima	52,500

Viene pertanto dichiarato che In esito alla procedura di cui all'art. 86 D.Lgs 163/2006 risulta provvisoriamente aggiudicataria l'impresa Edilge Costruzioni s.r.l. con sede in Genova che ha presentato un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari al 25,889 % a fronte di una soglia di anomalia pari al 25,916 %

Vengono altresì dichiarate 2^a e 3^a nella graduatoria di aggiudicazione rispettivamente le Ditte Tecnica Restauri (25,851%) e Selene s.r.l.(25,823%).

Si da' atto inoltre che in sede di offerta l'Impresa Edilge Costruzioni s.r.l. si e' riservata l'affidamento, in caso di aggiudicazione, di subappaltare o concedere in cottimo lavori o parte di opere rientranti nella categoria prevalente OG2 nel limite di legge del 30%

Il Presidente precisa inoltre che all'impresa aggiudicataria, verrà tempestivamente comunicato di produrre tutta la documentazione necessaria per l'aggiudicazione definitiva, comprovante il possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati per l'ammissione al procedimento e finalizzata alla successiva stipula del contratto.

Al termine di quanto sopra il Presidente alle ore 10:30 conclude la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto,

La Commissione di gara:

- Geom. Pier Paolo Paita, presidente
- Rag. Stefania Ambrosini testimone - segretaria verbalizzante
- Geom. Silvio Grassi, testimone
- Arch. Silvano Labanti, testimone

