

Comune di Castelnuovo Magra
Provincia della Spezia

Gara di appalto per realizzazione dei Lavori per la
“Valorizzazione turistico culturale del castello dei Vescovi di Luni”

Processo verbale nr. 1 delle operazioni della commissione di gara

Il giorno cinque del mese di dicembre dell'anno duemilatredici (05/12/2013), alle ore 9,00, in Castelnuovo Magra, presso una sala della sede municipale **in seduta pubblica** si è riunita la commissione di gara composta da:

- Geom. Pier Paolo Paita, presidente;
- Rag. Stefania Ambrosini testimone, facente funzioni di segretaria verbalizzante
- Geom. Silvio Grassi, testimone
- Arch. Silvano Labanti, testimone

per procedere alla prima fase della gara relativa alla procedura per l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, con applicazione del criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett.a), del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e con la procedura di cui agli artt. 86 e 122, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

La commissione prende preliminarmente atto:

che con deliberazione G.C. nr. 96 del 05/11/2013 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di “Valorizzazione turistico culturale del castello dei Vescovi di Luni” - POR FESR Asse 4 – Azione 4.1 (CUP: E94B09000020006) redatto dall'Ing. Carlo Chioni di Massa appositamente incaricato, per un importo dei lavori di Euro 499.005,81 come meglio così ripartito:

1- Torre magna	190.298,60
2- Torre circolare	46.013,62
3- Oratorio San Rocco	28.994,97
4- Sistemazione esterna piazza	63.394,10
5- Reception edificio querciola	32.249,83
6- Risanamento scalinata	15.996,18
7- Risanamento muro a scarpa	30.493,77
8 -Area di sosta	91.564,74
Totale opere a base di appalto	499.005,81

oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione.

- che con determina del responsabile del procedimento n. 3/123 del 06/11/2013 è stata indetta gara con procedura aperta e approvato lo schema del bando di gara per l'appalto in argomento
- che con determinazione del Capo Area Tecnica n. 3/148 del 03/12/2013, veniva nominata la Commissione di gara per l'esperimento della procedura aperta indetta per l'affidamento della realizzazione dei lavori di "Valorizzazione turistico culturale del castello dei Vescovi di Luni"

La commissione altresì:

- prende visione degli atti della procedura, ed in particolare del disciplinare di gara, ritualmente pubblicati, di indizione della procedura per l'affidamento della esecuzione dei lavori in oggetto, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 82, comma 2 lettera a) mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- constata che entro le ore 12.00 del giorno 3 dicembre 2013, termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti nr. 38 plichi recapitati dalle imprese di cui all'allegato elenco "A" disposti in ordine di presentazione all'Ufficio Protocollo dell'Ente, allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, tutti regolarmente confezionati, che sono pertanto ammessi alla gara;

Il Presidente di gara illustra le principali modalità di svolgimento e prende atto che alla seduta non è intervenuto alcun rappresentante delle Imprese concorrenti.

La Commissione pertanto dà inizio alla procedura di gara mediante la successiva apertura dei plichi, verificando la presenza al loro interno delle ulteriori due buste denominate "A" (documentazione amministrativa) e "B" (offerta economica).

Dall'esame delle singole proposte emerge quanto di seguito riportato:

1) FENU Costruzioni s.r.l.

- o viene rilevata una indeterminatezza relativamente alla qualifica di "Amministratore Unico" attribuita sulla domanda alla Sig.ra Fenu Mariagiovanna e altresì attribuita al Sig. Fenu Carmelo sulla dichiarazione ex art. 17, capo V, lett. a), n. 2 e 3 nonché lett. b) del bando.
- o Relativamente alla categoria prevalente OG2 non viene indicata dal concorrente la volontà o meno di avvalersi del subappalto.

Ammessa con riserva

2) SOC. COOP. C.AR.E.C.A. –

- o Mancanza del bollo sull'istanza di partecipazione.

Ammessa con riserva

3) RICCI RESTAURI E PROGETTI s.r.l.

- o La documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara

Ammessa

4) ECO COSTRUZIONI s.r.l. a socio unico

- o La documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara

Ammessa

Alle ore 13.45 la Commissione sospende i lavori e li riprende alle ore 15.00 proseguendo l'esame delle istanze da cui risulta:

5) CESAG s.r.l.

- o La documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara

Ammessa

6) GENNARO COSTRUZIONI s.r.l.

- o al punto "n" delle dichiarazioni rilasciate dal legale rappresentante dell'impresa viene dichiarata la volontà di subappaltare svariate lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG2, omettendo di indicare la percentuale complessiva di dette opere rispetto all'importo della categoria stessa.

Ammessa con riserva

7) IMPRESA EDILE APUANA COSTR. APP. s.r.l.

- o Non figura tra la documentazione allegata all'istanza la copia conforme dell'attestazione del possesso della certificazione di qualità ambientale conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000

Ammessa con riserva

8) S.I.C.E. s.r.l.

- o La documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara

Ammessa

9) E.S.O. Strade s.r.l.

- o Mancanza di bollo sull'istanza di partecipazione
- o Risulta una discordanza tra le dichiarazioni rilasciate dal legale rappresentante dell'impresa ex art. 17, capo V, lett. a), n. 14 poiché compaiono rispettivamente le diciture "di non essere a conoscenza" e "di non trovarsi" relativamente alla situazione di controllo ex art. 2359 del Codice Civile tra imprese partecipanti alla stessa gara.

Ammessa con riserva

10) C.E.R. - CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO

- o Presenza di annotazioni sul casellario informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contatti Pubblici relativamente a procedimenti giudiziari aventi ad oggetto la rescissione di contratti. Di questi quello col Comune di Milano non è meglio dettagliato nella descrizione allegata

alle dichiarazioni, mentre viene indicato che quelli con il Consorzio Area Industriale Trapani e la Seconda Università degli Studi di Napoli vedono le parti attrici soccombenti nei confronti del Consorzio. Va valutato se dette annotazioni abbiano rilevanza rispetto alla ammissione alla partecipazione alla presente gara.

Ammessa con riserva

11) CME – Consorzio Imprenditori Edili

- Non figura alcuna dichiarazione in merito alla volontà di avvalersi del subappalto per la categoria prevalente OG2

Ammessa con riserva

12) UMISTOP s.a.s. di Mora Maurizio

- La documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara

Ammessa

13) FARINA COSTRUZIONI s.r.l.

- Non figura alcuna dichiarazione in merito alla volontà di avvalersi del subappalto per la categoria prevalente OG2
- Le dichiarazioni di cui all'art. 38 c.1 del Codice afferenti ai requisiti soggettivi sono state rilasciate dal legale rappresentante e dal direttore tecnico su modelli recanti erroneamente in oggetto l'indicazione di una gara diversa dalla presente, benché le dichiarazioni stesse siano state redatte su modelli predisposti da questa stazione appaltante conformi a quanto previsto dal disciplinare di gara.

Ammessa con riserva

14) ISAM s.r.l.

- Non figura alcuna dichiarazione in merito alla volontà di avvalersi del subappalto per la categoria prevalente OG2

Ammessa con riserva

15) C.A.R. – CONS. ARTIGIANI ROMAGNOLO

- Risulta una incongruenza in merito alla cittadinanza del legale rappresentante della ditta consorziata Eco Service Soc. Coop., indicata dal Consorzio, tra quanto indicato nella dichiarazione ex art. 17, capo V, lett. a) del disciplinare e l'indicazione della cittadinanza riportata sul documento d'identità allegato in copia alla stessa.

Ammessa con riserva

16) CONSORZIO CIRO MENOTTI

- Non figura alcuna dichiarazione in merito alla volontà di avvalersi del subappalto per la categoria prevalente OG2
- **Ammessa con riserva**

17) I.C.E.R. COSTRUZIONI

- Il contratto di avvalimento stipulato tra l'impresa partecipante e l'ausiliaria FAC s.r.l. contiene condizioni che possono inibire il contratto stesso, quali la verifica della gara e del capitolato di appalto, già agli atti del procedimento di gara.
Non ammessa

18) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA s.r.l.

- Non figura alcuna dichiarazione in merito alla volontà di avvalersi del subappalto per la categoria prevalente OG2
Ammessa con riserva

19) FI.B.A. s.r.l.

- Non figura alcuna dichiarazione in merito alla volontà di avvalersi del subappalto per la categoria prevalente OG2
Ammessa con riserva

20) C.M.E. s.r.l.

- Non figura alcuna dichiarazione in merito alla volontà di avvalersi del subappalto per la categoria prevalente OG2
Ammessa con riserva

21) EDILGE COSTRUZIONI s.r.l.

- Non figura alcuna dichiarazione in merito alla volontà di avvalersi del subappalto per la categoria prevalente OG2
Ammessa con riserva

22) C.E M.E.

- Non figura alcuna dichiarazione in merito alla volontà di avvalersi del subappalto per la categoria prevalente OG2
Ammessa con riserva

23) SE.CO. S.R.L.

- La documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara
Ammessa

La Commissione di gara constata quindi, su ventitre domande esaminate, la non ammissione di nr. una ditta, l'ammissione di nr. sei ditte e l'ammissione con riserva di nr. sedici ditte, per le motivazioni sopraindicate e rimanda per l'ammissione o meno di queste ultime ad una verifica circa la possibilità di richiedere, ad avvenuto

espletamento dell'esame di tutte le richieste di partecipazione presentate, integrazioni, chiarimenti e informazioni complementari alle ditte stesse, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

A seguito di quanto sopra la commissione alle ore 19:30 sospende la seduta e la aggiorna al giorno 6 dicembre 2013, alle ore 9:00 presso la medesima sede, per l'esame delle rimanenti richieste di partecipazione alla gara.

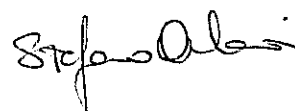
Letto, confermato e sottoscritto,

La Commissione di gara:

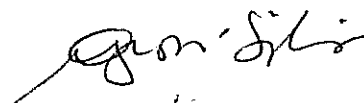
- Geom. Pier Paolo Paita, presidente



- Rag. Stefania Ambrosini testimone - segretaria verbalizzante



- Geom. Silvio Grassi, testimone



- Arch. Silvano Labanti, testimone

