



## COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA

### TABELLE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Art. 16 e seg. del d.P.R. n. 380/01 e s.m.i.

Art. 38 e 39 della L.R. n. 16/08 e s.m.i.

	Destinazione	NUOVA COSTRUZIONE	INTERVENTI SULL'ESISTENTE			
			a	b	c	d
A	RESIDENZIALE	117,75 €/mq	35,33€/mq		37,28€/mq	70,65€/mq
B	TURISTICA	108,69 €/mq	32,61€/mq		33,20€/mq	65,22€/mq
C	TURISTICA CONVENZIONATA	80,81 €/mq	24,24€/mq		20,65€/mq	48,49€/mq
D	COMMERCIALE/DIREZIONALE	172,26 €/mq	51,68€/mq		61,80€/mq	103,36€/mq
E	INDUSTRIALE	49,22 €/mq	14,77€/mq		22,15€/mq	29,53€/mq
F	PARCHEGGI/DEPOSITI	34,45 €/mq	10,34€/mq		15,50€/mq	20,67€/mq
G	SERVIZI	64,60 €/mq	19,38€/mq		29,07€/mq	38,76€/mq
H	SERVIZI TURISTICI	32,29 €/mq	9,69€/mq		14,53€/mq	19,38€/mq

CLASSIFICAZIONE INTERVENTI SULL'ESISTENTE	
a	Ristrutturazione edilizia "leggera"
b	Mutamento della destinazione d'uso. anche non comportanti esecuzione di opere edilizie, laddove la precedente destinazione d'uso non rilevava ai fini della superficie utile, ovvero laddove la nuova categoria funzionale comporti la corresponsione di oneri maggiori rispetto a quelli dovuti per la destinazione in atto ai sensi della vigente legislazione regionale [art. 38 c.1 lett. b) della L.R. 16/08 e s.m.i.]
c	Interventi comportanti frazionamento o accorpamento delle u.i.. qualora comportanti un aumento del carico urbanistico determinato da incremento della superficie utile all'interno dell'unità immobiliare pari o superiore a 25 metri quadrati Da applicarsi sulla totalità della superficie utile dell' u.i. interessata dall'incremento [art. 39 c. 2bis della L.R. 16/08 e s.m.i.]
d	art. 16 lett. d3,e2, e1* delle norme di PUC (*) in caso di intervento anche sulla parte esistente

PRINCIPALI RIDUZIONI OD ESENZIONI DAL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
<b>RIDUZIONI</b>
Riduzione del 30% dei relativi importi per interventi all'interno dei centri storici di Castelnuovo Magra e Vallecchia (zone omogenee A).
Riduzione del 50% nel caso di intervento di recupero sottotetti abitabili ai sensi della L.R. 24/01 se l'intervento avviene senza incremento delle U.I esistenti. [art. 2 c.8 della L.R. 24/01 e s.m.i.]
I mutamenti di destinazione d'uso senza opere edilizie di cui all'articolo 13 sono soggetti a contributo di costruzione commisurato soltanto all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, tramite conguaglio rispetto alla destinazione d'uso in atto [art. 39 c. 3 della L.R. 16/08 e s.m.i.]
<b>ESENZIONI</b>
Gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo professionale. [art. 39 c. 1 lett. b) della L.R. 16/08 e s.m.i.]
Gli interventi di ristrutturazione ed ampliamento, in misura non superiore al 20 per cento, di edifici unifamiliari aventi superficie utile non superiore a 75 mq. [art. 39 c. 1 lett. c) della L.R. 16/08 e s.m.i.]
La realizzazione di parcheggi privati assoggettati a vincolo pertinenziale nei casi e con le modalità di cui all'articolo 19 della L.R. 16/08 e s.m.i. [art. 39 c. 1 lett. g) della L.R. 16/08 e s.m.i.]