

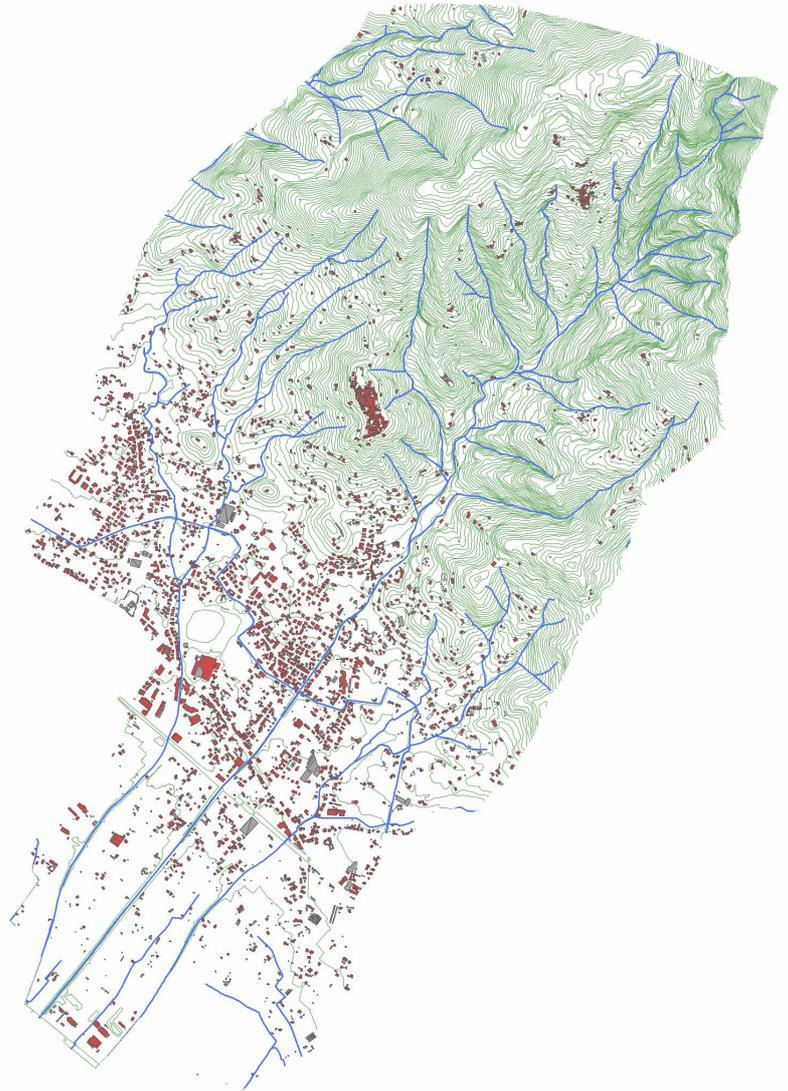


# AGGIORNAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

ai sensi dell'Art. 43 della LR 36/1997 e smi

Redazione

studio di  
Doriano LUCCHESINI **APUA** architettura  
architetto ed urbanista progettazione  
urbana ed  
ambientale



TITOLO -

## Tav 13b - STRUTTURA DEL PIANO

*Situazione vigente con individuazione  
degli aggiornamenti*

scala: 1: 2.000		data elab.: 11-03-24	rev.: A
REV.	DESCRIZIONE -	DATA -	ELABORATO Nr.
A	1 emissione	Marzo 24	<b>C2.1</b>
B			
C			
D			

**Piano Urbanistico Comunale 2001**

LEGE REGIONALE 4/9/1997 n. 36  
 TITOLO IV  
 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DI LIVELLO COMUNALE  
 Capo I  
 Art. 10-14  
 PUBLICAZIONE B.U.R.L. 06/12/97/97

**STRUTTURA DEL PIANO PROGETTO DEFINITIVO**

TAVOLA **13 b**

OGGETTO: **DISCIPLINA DELLA ZONA URBANA PEDECOLINARE**

VARIANTE del P.U.C. EX art. 44 L.R. 36/97, Delib. C.C. n. 4 del 24.01.11  
 Aggiornamento del P.U.C. EX art. 43 L.R. 36/97, Delib. C.C.

SCALA 1/2000  
 06/12/2011

**AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE**

**A 5** EDIFICI E/O COMPLESSI ISOLATI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO E/O DOCUMENTARIO, MANUFATTI EMERGENTI

**AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE IN AREA URBANIZZATA:**

**A** EDIFICI INSERITI IN SOTTOAMBITO OMOGENEO O AUTONOMO DI TIPO A

**B** EDIFICI INSERITI IN SOTTOAMBITO CASUALE CON PREVALENZA DI COSTRUZIONI RESIDENZIALI DI TIPO B

**C** EDIFICI INSERITI IN SOTTOAMBITO CASUALE IN AREA MARGINALE O INTERCLUSO DI TIPO C

**D** EDIFICI INSERITI IN SOTTOAMBITO ETEROGENO DELLA VIA AURELIA DI TIPO D

**E** SOTTOAMBITO DEI NUCLEI CENTRALI DI MOLICCIARA E COLUMBIERA DI TIPO E (Allegato 4)

**AB, C, D, E** SOTTOAMBITO OMOGENEO SPECIALISTICO DI TIPO F

**G** SOTTOAMBITO RAPPRESENTATO DA LOTTI/AREE LIBERE INTERCLUSE DI TIPO G

**COMPLEMENTAMENTO**

**COMPLEMENTAMENTO CONVENZIONATO** (Allegato 3)

**S1, S6** SOSTITUZIONE (Allegato 2)

**AREE A GIARDINI, ORTI, CORTI E PARCHI PRIVATI**

**EDIFICI ISOLATI DI VALORE STORICO-DOCUMENTARIO**

**DISCIPLINA DELLE AREE DI PRODUZIONE AGRICOLA:**

**A** AREE AGRICOLE PROTETTE E DI CONTROLLO DEL PAESAGGIO DI TIPO A

**C** AREE DI FILTRO DI PRODUZIONE AGRICOLA DI TIPO C

**EDIFICI ISOLATI DI VALORE STORICO-DOCUMENTARIO**

**LEGENDA**

**DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE**

**A, B** VIA AURELIA  
 EX CAVA FILIPPI Area di insediamento

**VINCOLI SOVRAORDINATI:**

**A** AREA DI RISPETTO DALLA FERROVIA

**B** FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

**C** LINEE ELETTRICHE A/T

**D** CANALI E CORSI D'ACQUA

**INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE TERRITORIALE:**

**F1** PARCO URBANO  
 IMPIANTI SPORTIVI  
 SPETTACOLI VIAGGianti, ESPOSIZIONI, MANIFESTAZIONI, PROTEZIONE CIVILE E TRAGITTO NOMADI

**F1** SERVIZI AMMINISTRATIVI, SOCOSANITARI CENTRICO E CULTURALI, DIRIGENDI E CUSTODIA CANI IMPIANTI TECNICI E TECNOLOGICI CASERME, ATTREZZATURE MILITARI

**F2** STRADE ESISTENTI  
 RETE OCULABILI SERVIZI ALLA VIABILITA'  
 STRADE DI PROGETTO O ESISTENTI DA RETTIFICARE VIABILITA' CONVENZIONATA

**F3** ZONA CIMITERIALE

**INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE:**

**G1** AREE A VERDE ATTREZZATO VERDE SPORTIVO

**G1** AREE PER L'ISTRUZIONE UFFICI PUBBLICI ATTREZZATURE RELIGIOSE

**G2** PARCHeggi ESISTENTI  
 PARCHeggi DI PROGETTO

**G3** IMPIANTI SPORTIVE RICREATIVI DI CARATTERE PRIVATO

**LIMITI TERRITORIALI e SIMBOLOGIA ZONE**

**PERIMETRO AMBITI/DISTRETTI SOTTOPOSTI A P.U.O.**

**A** ASILO

**B** SCUOLA MATERNA

**C** SCUOLA ELEMENTARE

**D** SCUOLA MEDIA

**E** CENTRI CIVICI POLIVALENTI E CULTURALI

**F** VERDE PUBBLICO, VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

**G** VERDE SPORTIVO ATTREZZATO

**H** SPETTACOLI, ESPOSIZIONI E MANIFESTAZIONI

**I** CHESSE E RELATIVI SERVIZI

**J** POSTE E TELEGRAMI

**K** CASERME, ATTREZZATURE MILITARI IN GENERE

**L** BIBLIOTECA

**M** UFFICI COMUNALI

**N** IMPIANTI TECNICI E TECNOLOGICI

**O** UFFICI SANITARI

**P** ESERCITAZIONI PROTEZIONE CIVILE

**DIVERSA DISCIPLINA**

**AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE**

1 VIA DI MEZZO  
 2 VIA SALICELLO  
 3 VIA QUARARELLO  
 4 VIA BACCANELLA  
 5 CENTRO DI MOLICCIARA  
 6 MANO DI FERRO  
 7 MANO DI FERRO  
 8 VIA BOLOGNA  
 9 ZONA S2  
 10 AURELIA EX ZONA S4  
 11 VIA CANALE  
 12 VIA DELL'ANGELO

**DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE**

B Distretto ex Cava Filippi  
 D Distretto Pastorelli

