

COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA

Provincia della Spezia



## AGGIORNAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

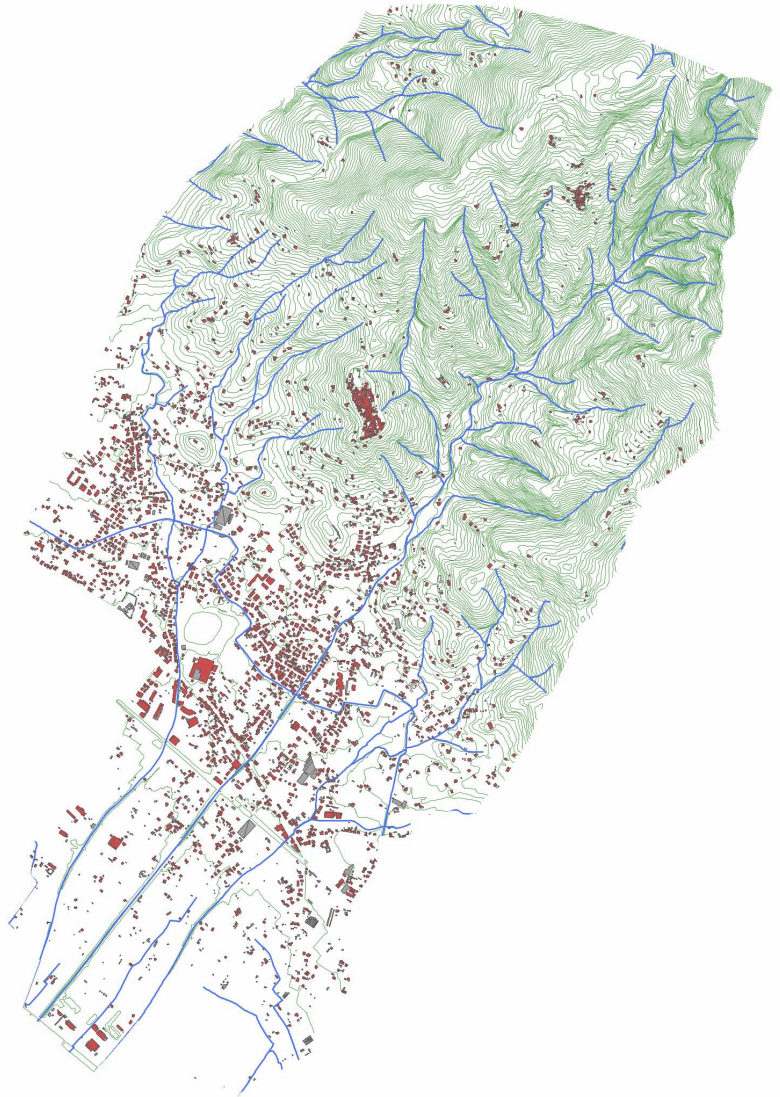
ai sensi dell'Art. 43 della LR 36/1997 e smi

Redazione

studio di  
Doriano LUCCHESINI  
architetto ed urbanista

APUA

architettura  
progettazione  
urbana ed  
ambientale



TITOLO -

### Tav 13b - STRUTTURA DEL PIANO *Situazione aggiornata*

|                 |               |                      |               |         |
|-----------------|---------------|----------------------|---------------|---------|
| scala: 1: 2.000 |               | data elab.: 11-03-24 |               | rev.: A |
| REV.            | DESCRIZIONE - | DATA -               | ELABORATO Nr. |         |
| A               | 1 emissione   | Marzo 24             | <b>C2.2</b>   |         |
| B               |               |                      |               |         |
| C               |               |                      |               |         |
| D               |               |                      |               |         |



Piano Urbanistico Comunale 2001

LEGGE REGIONALE 4/9/1997 n. 36

TITOLO IV

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DI LIVELLO COMUNALE

Capo I

Articolo 24

PUBBLICAZIONE BUR 1 del 17/9/97

STRUTTURA DEL PIANO

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA

13b

SCALA 1/2000

OGGETTO: DISCIPLINA DELLA ZONA URBANA PEDECOLLINARE

VARIANTE del P.U.C. EX art. 44 L.R. 36/97, Delib. C.C. n. 4 del 24.01.11

Aggiornamento del P.U.C. EX art. 43 L.R. 36/97, Delib. C.C.

AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE

ME A 5

EDIFICI E/O COMPLESSI ISOLATI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO E/O DOCUMENTARIO, MANUFATTI EMERGENTI

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE IN AREA URBANIZZATA

A

EDIFICI INSERITI IN SOTTOAMBITO OMOGENEO O AUTONOMO DI TIPO A

B

EDIFICI INSERITI IN SOTTOAMBITO CASUALE CON PREVALENZA DI COSTRUZIONI RESIDENZIALI DI TIPO B

C

EDIFICI INSERITI IN SOTTOAMBITO CASUALE IN AREA MARGINALE O INTERCLUSO DI TIPO C

D

EDIFICI INSERITI IN SOTTOAMBITO ETEROGENEO DELLA VIA AURELIA DI TIPO D

E

SOTTOAMBITO DEI NUCLEI CENTRALI DI MOLICCIARA E COLOMBIERA DI TIPO E (Allegato 4)

A,B,C,D,E

SOTTOAMBITO OMOGENEO SPECIALISTICO DI TIPO F

G

SOTTOAMBITO RAPPRESENTATO DA LOTTAREE LIBERE INTERCLUSE DI TIPO G

S1,S2

COMPLETAMENTO

S3,S4

COMPLETAMENTO CONVENZIONATO (Allegato 3)

S5,S6

SOSTITUZIONE (Allegato 2)

A1,A2,A3,A4,A5

AREE A GIARDINI, ORTI, CORTI E PARCHI PRIVATI

A6

EDIFICI ISOLATI DI VALORE STORICO-DOCUMENTARIO

DISCIPLINA DELLE AREE DI PRODUZIONE AGRICOLA

A

AREE AGRICOLE PROTETTE E DI CONTROLLO DEL PAESAGGIO DI TIPO A

B

AREE DI FILTRO DI PRODUZIONE AGRICOLA DI TIPO B

C

EDIFICI ISOLATI DI VALORE STORICO-DOCUMENTARIO

LEGENDA

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

A,B

VIA AURELIA

EX CAVA FILIPPI

Area di insediamento

VINCOLI SOVRAORDINATI

A

AREA DI RISPETTO DALLA FERROVIA

B

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

C

LINEE ELETTRICHE A.T.

D

CANALI E CORSI D'ACQUA

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE TERRITORIALE

F1

PARCHI URBANI

IMPIANTI SPORTIVI

SPETTACOLI VIAGGIANTE, ESPOSIZIONI, MANIFESTAZIONI

PROTEZIONE CIVILE E TRANSITO UOMO

F2

SERVIZI AMMINISTRATIVI, SOCIO-SANITARI

CENTRICI E CULTURALI DI RICOVERO E CUSTODIA CANI

CASERME, ATTREZZATURE MILITARI

F3

STRADE ESISTENTI

PISTE CICLABILI, SERVIZI ALLA VIABILITA

STRADE IN PROGETTO O ESISTENTI DA RETTIFICARE

VIABILITA CONVENZIONATA

F4

ZONA CIMITERIALE

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

G1

AREE A VERDE ATTREZZATO

VERDE SPORTIVO

G2

AREE PER L'ISTRUZIONE

UFFICI PUBBLICI

ATTREZZATURE RELIGIOSE

G3

PARCHEGGI ESISTENTI

PARCHEGGI DI PROGETTO

G4

IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI

DI CARATTERE PRIVATO

LIMITI TERRITORIALI e SIMBOLOGIA ZONE

PERIMETRO AMBITI/DISTRETTI SOTTOPOSTI A P.U.O.

ASILE

SCUOLA MATERNA

SCUOLA ELEMENTARE

SCUOLA MEDIA

CENTRI CIVICI POLIVALENTI E CULTURALI

VERDE PUBBLICO, VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

VERDE SPORTIVO ATTREZZATO

SPETTACOLI, ESPOSIZIONI E MANIFESTAZIONI

CHIESE E RELATIVI SERVIZI

POSTE E TELEGRAFI

CASERME, ATTREZZATURE MILITARI IN GENERE

BIBLIOTECA

UFFICI COMUNALI

IMPIANTI TECNICI E TECNOLOGICI

UFFICI SANITARI

ESERCITAZIONI PROTEZIONE CIVILE