

COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA

Provincia della Spezia

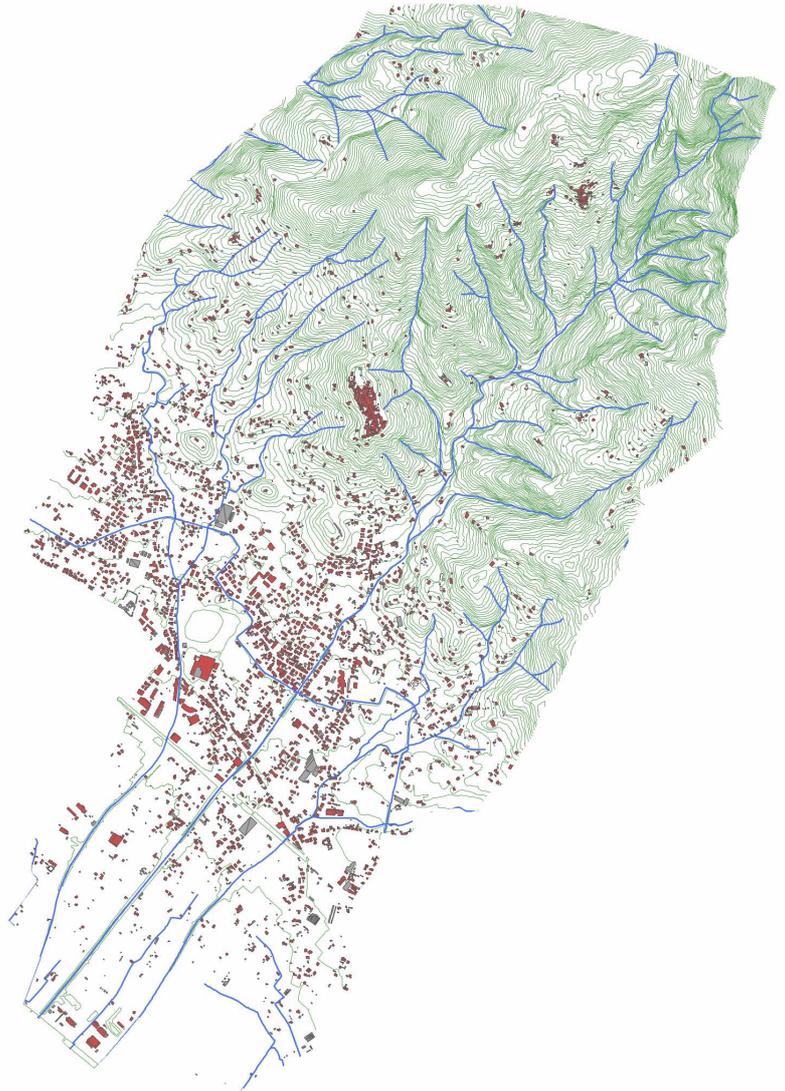


# AGGIORNAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

ai sensi dell'Art. 43 della LR 36/1997 e smi

Redazione

studio di  
Doriano LUCCHESINI **APUA** architettura  
architetto ed urbanista progettazione  
urbana ed  
ambientale



TITOLO -

## Tav 12b - STRUTTURA DEL PIANO

*Situazione vigente con individuazione  
degli aggiornamenti*

scala: 1: 5.000		data elab.: 11-03-24	rev.: A
REV.	DESCRIZIONE -	DATA -	ELABORATO Nr.
A	1 emissione	Marzo 24	
B			
C			
D			

**C1.1**

# Piano Urbanistico Comunale 2001

LEGE REGIONALE 4/30/1997 n. 36  
 TITOLO IV  
 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DI LIVELLO COMUNALE  
 Capo I  
 Art. 24  
 PUBBLICAZIONE B.U.R.L. del 17/9/97

<b>STRUTTURA DEL PIANO</b>	<b>TAVOLA</b>
<b>PROGETTO DEFINITIVO</b>	<b>12b</b>
OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE, DEI DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE, DEL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DEI SERVIZI	SCALA 1/5000
VARIANTE del P.U.C. EX art. 44 L.R. 36/97, Dello C.C. n. 4 del 24.01.11	Rev. 22 del 21.01.2011
Aggiornamento del P.U.C. EX art. 43 L.R. 36/97, Dello C.C.	

INDIVIDUAZIONE AMBITI E DISTRETTI SOGGETTI A DIVERSA DISCIPLINA

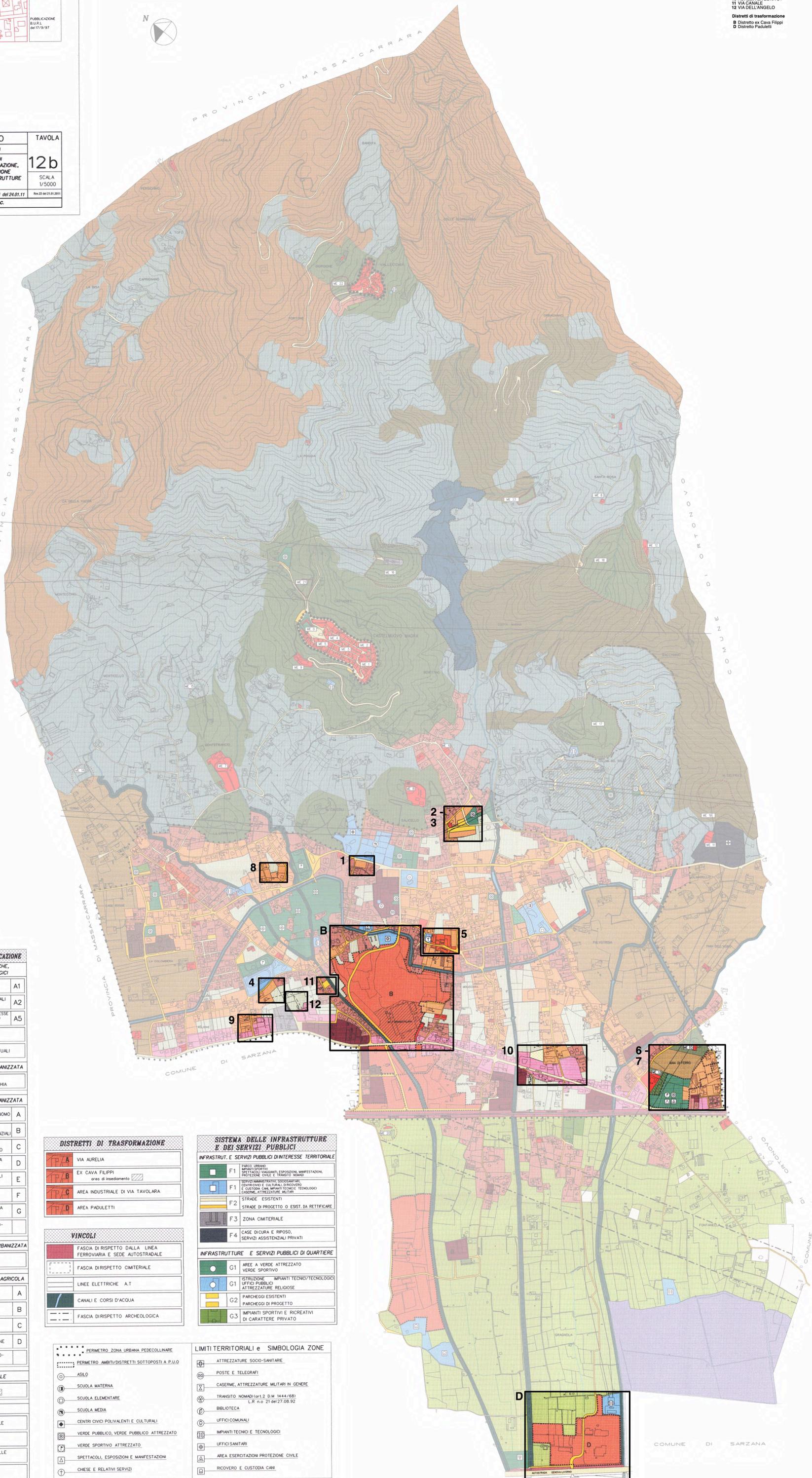
**DIVERSA DISCIPLINA**

**Ambiti di riqualificazione**

- VIA DI MEZZO
- VIA SAUCIELLO
- VIA CUMARELLO
- VIA BRACANELLA
- CENTRO DI MOLICCIARA
- MANO DI FERRO
- MANO DI FERRO
- VIA BOLOGNA
- ZONA S2
- AURELIA EX ZONA S4
- VIA CANALE
- VIA DELL'ANGELO

**Distretti di trasformazione**

- Distretto ex Cava Filippi
- Distretto Pasetti



## LEGENDA

AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		
EMERGENZE STORICHE, ARCHITETTONICHE, TESTIMONIALI E COMPLESSI ARCHEOLOGICI		
ME 0-2	EDIFICI E/O COMPLESSI SPECIALI MANUFATTI EMERGENTI	A1
ME 3-5	EDIFICI E/O COMPLESSI MONUMENTALI MANUFATTI EMERGENTI	A2
ME 6-13	EDIFICI E/O COMPLESSI ISOLATI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO, E/O DOCUMENTARIO MANUFATTI EMERGENTI	A5
ME 14-20	MANUFATTI ARCHEOLOGICI	
ME 21-23	EMERGENZE NATURALISTICHE PUNTUALI	
AMBITI DI CONSERVAZIONE IN AREA URBANIZZATA		
CENTRI STORICI DI CASTELNUOVO MAGRA E VALECCIA		
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE IN AREA URBANIZZATA		
A	SOTTOAMBITO OMOGENEO O AUTONOMO	A
B	SOTTOAMBITO CASUALE CON PREVALENZA DI COSTRUZIONI RESIDENZIALI	B
C	SOTTOAMBITO CASUALE IN AREA MARGINALE O INTERCLUSO SATURO	C
D	SOTTOAMBITO ETEROGENEO DELLA VIA AURELIA	D
E	SOTTOAMBITO DEI NUCLEI CENTRALI DI MOLICCIARA E COLOMBIERA	E
F	SOTTOAMBITO OMOGENEO DI TIPO SPECIALISTICO	F
G	SOTTOAMBITO RAPPRESENTATO DA LOTTI/AREE LIBERE INTERCLUSE	G
	EDIFICI ISOLATI DI VALORE STORICO-DOCUMENTARIO	
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE IN AREA NON URBANIZZATA		
AREE AGRICOLE E FORESTALI		
DISCIPLINA DELLE AREE DI PRODUZIONE AGRICOLA		
A	AREE AGRICOLE PROTETTE E DI CONTROLLO DEL PAESAGGIO	A
B	AREE DI PRODUZIONE AGRICOLA COLLINARE	B
C	AREE DI FILTRO DI PRODUZIONE AGRICOLA	C
D	AREE SUSCETTIBILI DI COLTIVAZIONE	D
	EDIFICI ISOLATI DI VALORE STORICO-DOCUMENTARIO	
TERRITORI DI PRESIDIO AMBIENTALE		
	COLLINE DEL SOLE area di insediamento residenziale	
TERRITORI NON INSEDIABILI		
	BOSCHI DI ANGIOSPERME TERMOFILE	
	AREA ARCHEOLOGICA DI LUNI	
	COMPLESSO DEMIUNI DELLA VALLE DEL BETTHINA	
	ZONA UMIDA	

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE	
TP/A	VIA AURELIA
TP/B	EX CAVA FILIPPI area di insediamento
TP/G	AREA INDUSTRIALE DI VIA TAVOLARA
TP/D	AREA PADULETTI
VINCOLI	
	FASCIA DI RISPETTO DALLA LINEA FERROVIARIA E SEDE AUTOSTRADALE
	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
	LINEE ELETTRICHE A.T.
	CANALI E CORSI D'ACQUA
	FASCIA DI RISPETTO ARCHEOLOGICA

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DEI SERVIZI PUBBLICI	
INFRASTRUT. E SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE TERRITORIALE	
F1	PARCHI URBANI, SPETTACOLI VAGANTI, ESPOSIZIONI, MANIFESTAZIONI, PROTEZIONE CIVILE E TRANSITO VEICOLI
F1	SERVIZI AMMINISTRATIVI, SOCIO-SANITARI, CENTRI CIVICI E CULTURALI, RICOVERO E CUSTODIA CANI, MANUFATTI TECNOLOGICI, CASERME, ATTREZZATURE MILITARI
F2	STRADE ESISTENTI
F2	STRADE DI PROGETTO O ESIST. DA RETTIFICARE
F3	ZONA CIMITERIALE
F4	CASE DI CURA E RIPOSO, SERVIZI ASSISTENZIALI PRIVATI
INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE	
G1	AREE A VERDE ATTREZZATO VERDE SPORTIVO
G1	ISTRUZIONE, IMPIANTI TECNICI/TECNOLOGICI, ATTREZZATURE RELIGIOSE
G2	PARCHEGGI ESISTENTI
G2	PARCHEGGI DI PROGETTO
G3	IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI DI CARATTERE PRIVATO

LIMITI TERRITORIALI e SIMBOLOGIA ZONE	
	PERIMETRO ZONA URBANA PEDECOLLABILE
	PERIMETRO AMBITI/DISTRETTI SOTTOPOSTI A P.U.O.
	ASILO
	SCUOLA MATERNA
	SCUOLA ELEMENTARE
	SCUOLA MEDIA
	CENTRI CIVICI POLIVALENTI E CULTURALI
	VERDE PUBBLICO, VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
	VERDE SPORTIVO ATTREZZATO
	SPETTACOLI, ESPOSIZIONI E MANIFESTAZIONI
	CHESE E RELATIVI SERVIZI
	ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE
	POSTE E TELEGRAFI
	CASERME, ATTREZZATURE MILITARI IN GENERE
	TRANSITO NOMADI (art. 2 D.M. 1444/88) L.R. n. 21 del 27.08.92
	BIBLIOTECA
	UFFICI COMUNALI
	IMPIANTI TECNICI E TECNOLOGICI
	UFFICI SANITARI
	AREA ESERCITAZIONI PROTEZIONE CIVILE
	RICOVERO E CUSTODIA CANI