



COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA

Provincia della Spezia

Riservato Prot.

Al Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata
Via Canale 189, 19033 Castelnuovo Magra
protocollo@pec.castelnuovomagra.com

RICHIESTA VALUTAZIONE PRELIMINARE SULL'AMMISSIBILITÀ ALL'INTERVENTO

Ai sensi dell'art. 35, comma 3 della L.R. n°16 del 6 giugno 2008

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
Residente a _____ via/piazza _____
C.F./P.IVA _____ Telefono _____
E-mail _____ PEC _____
In qualità di : _____

CHIEDE

Il rilascio della Valutazione Preliminare all'Intervento di:

- ☐ restauro e risanamento conservativo
- ☐ ristrutturazione edilizia
- ☐ nuova costruzione o ampliamento
- ☐ intervento pertinenziale
- ☐ altro intervento (specificare) _____

da eseguirsi sull'immobile individuato al ☐ catasto terreni ☐ catasto fabbricati

al Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

al Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

posto in via/piazza _____

Allega la seguente documentazione:

- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici;
 - ☐ planimetria in scala 1:1000 o in scala 1:2000 con esatta individuazione dell'area di intervento (con indicazione degli ambiti di piano e di disciplina paesistica);
 - ☐ rilievo dell'area/edificio, almeno in scala 1:500 con l'indicazione dei limiti di proprietà, dei fabbricati esistenti e circostanti, delle altezze, delle strade interne e limitrofe al lotto e delle alberature esistenti;
 - ☐ rilievo quotato degli edifici, almeno in scala 1:100 contenente le piante con indicate le singole funzione di ogni locale, prospetti ed almeno n. 2 sezioni;
 - ☐ fotografie dello stato di fatto relative all'immobile ed al suo intorno in formato idoneo ed a colori, con indicazione dei punti di scatto;
 - ☐ elaborati grafici progettuali, relativi all'area/edificio contenente le piante con indicate le singole funzione di ogni locale, prospetti ed almeno n. 2 sezioni;
- Attestazione del versamento dell'imposta di bollo di € 16,00;
- Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 300,00 tramite generazione dell'Avviso di Pagamento PagoPA dal seguente portale:
<https://servizi.comune.castelnuovomagra.sp.it/EG0/EGHOMEPAGE.HBL>
- Copia del documento di identità in corso di validità del richiedente

Modalità di invio:

- Tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.castelnuovomagra.com
- presentazione a mano presso il Comando di Polizia Locale (Via della Pace I trav. Centro Commerciale "La Miniera")

Avvertenze:

- Ai sensi dell'art. 35, comma 3 della L.R. 16/08 e s.m.i. la valutazione preliminare deve essere rilasciata dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro 45 gg dalla presentazione della richiesta;
- La valutazione preliminare ha validità di 5 anni dalla data di rilascio a meno che non intervengano modifiche alla disciplina edilizia.

Castelnuovo Magra lì ____/____/____

Il richiedente

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

(art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

Il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Castelnuovo Magra lì ____/____/____

Il dichiarante:
