



COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA

Provincia della Spezia

Riservato Prot.

Al Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata
Via Canale 189, 19033 Castelnuovo Magra
protocollo@pec.castelnuovomagra.com

RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 30, comma 2 del d.P.R. n°380 del 6 giugno 2001

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
Residente a _____ via/piazza _____
C.F./P.IVA _____ Telefono _____
E-mail _____ PEC _____
In qualità di (proprietario, erede, acquirente, altro): _____

CHIEDE

che gli venga rilasciato il certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 comma 2 del D.P.R. n°380 del 6 giugno 2001, relativo all'area distinta in catasto a:

FOGLIO		ALL.		MAPPALE						
FOGLIO		ALL.		MAPPALE						
FOGLIO		ALL.		MAPPALE						

La presente richiesta viene effettuata:

- per uso successione ⁽¹⁾ per mortis causa di
- Atto Notarile/Altri usi in carta resa legale
(indicare indirizzo PEC del Notaio rogante)

La presente domanda viene richiesta in:

- modalità ORDINARIA
- modalità URGENTE (evasa entro 7 gg se allegato versamento di ulteriori €100,00 per diritti istruttori e completa di tutti gli allegati obbligatori) ⁽²⁾

Castelnuovo Magra li ___ / ___ / _____

Il richiedente

(1) L'imposta di bollo (n° 2 marche da € 16,00) è dovuta anche per i certificati a uso successione in quanto, come previsto dal disposto dell'articolo 5 del DPR 642/1972, articolo 30 del D.Lgs 346/90 e articolo 15 della L.183/2011, e come chiarito dalla nota dell'Agenzia delle Entrate "Interpello 907-928/2018, "...essendo prodotti per uso privato, sono soggetti all'imposta di bollo".

(2) Versamento dei diritti di istruttoria per **URGENZA** di € 100,00 da versare con le modalità riportate nell'elenco degli allegati obbligatori di seguito riportato

N.B.: In caso di mancato versamento dei diritti di istruttoria o di carenza documentale, la richiesta verrà trattata come ORDINARIA.

Allegati (obbligatori):

- estratto di mappa aggiornato;

- visura catastale aggiornata;
- attestazione del versamento dell'imposta di bollo a cura del richiedente, per n°2 marche da bollo da € 16,00 ciascuna (una per la richiesta ed una per il rilascio del C.D.U.). In caso di presentazione in formato cartaceo c/o l'Ufficio Protocollo l'attestazione con le marche da bollo in originale DEVE rimanere in possesso del richiedente. È sufficiente allegare alla richiesta una copia di tale attestazione.
- ricevuta di versamento di € 30,00 fino a 3 mappali o porzioni di mappale, e di € 10,00 per ogni mappale o sua porzione eccedente i 3 di diritti di segreteria da versare tramite Avviso di Pagamento generato sul portale PagoPA accessibile dal sito dell'Amministrazione dal seguente link:
<https://servizi.comune.castelnuovomagra.sp.it/EG0/EGHOMEPAGE.HBL>
- se il certificato è richiesto in modalità urgente, è previsto l'ulteriore pagamento integrativo di € 100,00 ⁽²⁾ per diritti di istruttoria, nelle modalità sopra riportate;
- Dichiarazione di titolarità ad effettuare la richiesta;
- Copia del documento di identità del richiedente.

Modalità di invio:

- Tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.castelnuovomagra.com
- presentazione a mano presso il Comando di Polizia Locale (Via della Pace I trav. Centro Commerciale "La Miniera")

Avvertenze:

- Ai sensi dell'art. 30, comma 3 del d.P.R. del 6.6.2001 n°380 il certificato deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro 30 gg dalla presentazione della domanda;
- Ai sensi dell'art. 30, comma 4 del d.P.R. del 6.6.2001 n°380, in caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Castelnuovo Magra li ___/___/_____

Il dichiarante

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(da allegarsi in caso di richiesta su delega)

DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto _____, nato/a a _____, il _____
e residente in _____, via _____, n° _____, C.F.:

DICHIARA

- ai fini del rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del d.P.R. n° 380/01 e s.m.i., di avere la titolarità per la richiesta relativa all'immobile/area censito in catasto nel fg. n° _____, con i/il mapp. nn° _____, in quanto:
- tecnico incaricato dal Sig./ra o Ditta _____ residente in / con sede in _____ (Prov. _____)
Via/Piazza _____ n° _____ nella sua
qualità di ⁽¹⁾ _____ dei beni indicati nella richiesta
- (specificare altri casi) _____

Il sottoscritto consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta da dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante in corso di validità

Castelnuovo Magra, _____

Il dichiarante _____

Visto il documento

(1): specificare se proprietario, comproprietario, erede, coerede, o titolare di altro diritto reale sugli immobili.