

DIRITTI ISTRUTTORI

Art. 10 c.10 D.L. 18 gennaio 1993 n. 8 ;Art. 2 c. 19 della legge 23 dicembre 1996 n.662; Art. 1 c. 50 della legge 30 dicembre 2004 n.311.

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA PREVISTI DALL’ARTICOLO 30, SECONDO COMMA, DEL D.P.R. N. 380/01 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.	
Rif. Leg.vo : D.L. 18.01.93 n. 8 art. 10 comma 10 lett. a)	
Da 1 a 3 mappali o porzioni di essi.	€ 30,00
Per ogni ulteriore mappale o porzione (quale diritto di istruttoria)	+ € 10,00
Modalità "urgente" di predisposizione dei Certificati di Destinazione Urbanistica in 7 giorni (quale diritto di istruttoria)	+ € 100,00
NOTE : Per i certificati di destinazione d’uso storici (comprensivi quindi della destinazione d’uso previgente, la disciplina attuale, i diritti di segreteria previsti sono raddoppiati).	

ATTIVITA’ EDILIZIA		
A - COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.) Art. 6bis D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.; B - SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA’ (S.C.I.A.) Art. 22 D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.; C - SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA’ ALTERNATIVA AL P.d. C. Art. 23 D.P.R. 380/01 e s.m.i. D - COMUNICAZIONI DI REGOLARIZZAZIONE OPERE INTERNE Art. 22 L.R. 16/08 e s.m.i.; E - VARIANTI AI TITOLI ABILITATIVI E VARIANTI IN CORSO D’OPERA Art. 25 L.R. 16/08 e s.m.i. F - SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA’ TARDIVA Art. 37 D.P.R. N. 380/01 e s.m.i.; G - COMUNICAZIONI DI REGOLARIZZAZIONE OPERE IN DIFF. ANTE ’67 Art. 48 L.r. 16/08 e s.m.i.; H – PERMESSO A COSTRUIRE – Art. 20 D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.; AD ESCLUSIONE DI QUELLA PER L’ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE. CHE NON PREVEDONO IL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE O SANZIONI		
Rif. Leg.vo : D.L. 18.01.93 n. 8 art. 10 comma 10 lett. C) L.23.12.96 N.o 662 art. 2 comma 19 L. 32.12.04 n. 311 art. Comma 50 (min € 51.65 max € 516,46) Denuncia di inizio dell’attività, ad esclusione di quella per l’eliminazione delle barriere Architettoniche che risultano gratuite, sono suddivise secondo la tipologia d’intervento.		
A	Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverata (tutte le tipologie d’intervento)	€ 100,00
B1	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (tutte le tipologie d’intervento)	€ 150,00
B2	Segnalazione Certificata di Inizio Attività che comporta il versamento del contributo di costruzione	€ 250,00
C1	Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al P.C. (tutte le tipologie d’intervento, sia gratuita che onerosa)	€ 300,00
D1	Comunicazione di regolarizzazione opere interne di cui all’art. 22 L.R. 16/08 e s.m.i. (senza distinzione di periodo)	€ 100,00
E1	Segnalazione Certificata di Variante ai sensi dell’art. 25 comma 1,2 della L.R. 16/08 e s.m.i., da presentare prima o contestualmente alla comunicazione di Fine Lavori	€ 100,00
E2	Attestazione asseverata in sede di Fine Lavori per Varianti a C.I.L.A. ai sensi dell’art. 25 comma 3 della L.R. 16/08 e s.m.i.	€ 50,00
F1	Segnalazione Certificata d’Inizio Attività Tardiva di cui all’art. 37 c. 5° della L.R. 16/08 e s.m.i., presentata in corso d’opera, non comportante il versamento del contributo di costruzione.	€ 300,00
G1	Comunicazione di regolarizzazione opere in difformità realizzate prima del 01.09.1967 di cui all’art. 48 c. 1°, 2° e 3° della L.R. 16/08 e s.m.i.	€ 300,00
H1	Permesso a costruire (tutte le tipologie) sia gratuito che oneroso, comprese quelle relative alle pratiche di condono edilizio	€ 500,00
H2	+ incremento per permessi a costruire in sanatoria (condono edilizio) di cui all’art. 31 della L.47/85, all’art. 39 della L. 724/94 e all’art. 32 della L.323/03	H1+ 10%
H3	Permesso a costruire convenzionato ai sensi dell’art. 28 bis del D.P.R. n. 380/01- Quota fissa oltre alla quota dei diritti di segreteria H1	H1+€ 250,00
L1	Accertamento di conformità ai sensi dell’art. 37 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. escluso quanto previsto dal comma 5°	€ 500,00
L2	Accertamento di conformità ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.	€ 500,00

AUTORIZZAZIONI PER L’ATTUAZIONE DI PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA DEI PRIVATI, DI CUI ALL’ARTICOLO 30 DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1978, N. 457.	
Rif. Leg.vo : D.L. 18.01.93 n. 8 art. 10 comma 10 lett. d) (min € 51.65 max € 516,46)	
Autorizzazioni per l’attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all’articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457.	€ 515,00

AUTORIZZAZIONI PER LA LOTTIZZAZIONE DI AREE, DI CUI ALL’ARTICOLO 28 DELLA LEGGE URBANISTICA 17 AGOSTO 1942, N. 1150, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.	
Rif. Leg.vo : D.L. 18.01.93 n. 8 art. 10 comma 10 lett. e)	
Autorizzazioni per la lottizzazione di aree, di cui all’articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni.	€ 515,00

CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO - EDILIZIA	
Rif. Leg.vo : D.L. 18.01.93 n. 8 art. 10 comma 10 lett. f)	
Deposito frazionamenti di cui all’art. 30 comma 5 del D.P.R. n. 380/01	€ 20,00
Domanda di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs 42/04 con procedimento ordinario	€ 200,00
Domanda di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/04 con procedimento semplificato	€ 100,00
Domanda di Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 167 del D.Lgs. 42/04	€ 300,00
Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi dell’art. 24 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.	€ 200,00
Rilascio di Attestazione di avvenuta presentazione della segnalazione certificata di agibilità	€ 50,00
Presentazione di Piani Particolareggiati e Piani Urbanistici Operativi , comunque denominati	€ 515,00
Certificati di idoneità all’alloggio con eventuale sopralluogo	€ 50,00
Certificati di idoneità all’alloggio (rinnovo o copia, senza sopralluogo)	€ 20,00
Voltura CILA - SCIA e PC:	€ 50,00
Proroga validità Permessi a Costruire	€ 100,00
Altre certificazioni o provvedimenti che richiedono una istruttoria non compresi tra i precedenti se da rilasciare sulla base degli atti d’ufficio	€ 50,00
Altre certificazioni o provvedimenti che richiedono una istruttoria non compresi tra i precedenti se da rilasciare a seguito di sopralluogo	€ 100,00
Denuncia C.A. ai sensi art. 65 e Deposito sismico ai sensi art. 93 del D.P.R. n.380/01 e s.m.i. (oltre ai diritti di istruttoria previsti nella convenzione con la Regione Liguria)	€ 50,00
Istanza di Autorizzazione al vincolo idrogeologico (oltre ai diritti di istruttoria previsti nella convenzione con la Regione Liguria)	€ 100,00
Valutazione preventiva art. 35 comma 3 della L.R. 16/08 e s.m.i.	€ 300,00

ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI – RICERCHE D’ARCHIVIO		
Rif. Leg.vo : art. 25 della Legge n. 241/1990, riguardo alle modalità di esercizio del diritto di accesso (quale diritto di istruttoria)		
Accesso agli atti, formale o informale, compreso eventuale scansione in formato pdf - ricerca fascicoli e assistenza alla visione degli stessi fino a 3 pratiche edilizie/fascicoli		€ 50,00
	+ ogni pratica edilizia/fascicolo oltre la terza	€ 15,00

1. Il versamento dei diritti di segreteria deve avvenire al momento della presentazione della comunicazione, segnalazione o istanza. Deve essere allegata la ricevuta di versamento della quota minima, se prevista, per ogni tipologia di procedimento.
2. In caso di esito negativo del procedimento, ovvero archiviazione della stesso, la quota dei diritti di segreteria versati non saranno rimborsabili.
3. Nel caso delle pratiche di condono edilizio già presentate, il contributo per i diritti di segreteria verrà determinato e dovrà essere versato prima del rilascio del titolo stesso.

Note:
Fermo restando quanto disposto dal REGOLAMENTO PER L'ACCESSO AL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO ed in particolare dal CAPO III - Titolo II - diritto d’accesso ai documenti e dalla L. 241/01 e s.m.i.

1. La richiesta deve indicare gli estremi del documento oggetto della richiesta, ovvero gli estremi che ne consentano l’individuazione, e re e, ove occorra, comprovare l’interesse connesso all’oggetto della richiesta, indicare l’identità del richiedente (mediante fotocopia di documento d’identità valido) e, ove occorra, i propri poteri rappresentativi;
2. il periodo utile per la presa visione dei documenti ed eventuale estrazione di copia, sarà comunicato all’interessato dal responsabile del procedimento e non potrà essere superiore a 30 giorni. Trascorso tale periodo, senza che il richiedente abbia preso visione del documento, lo stesso , ove vorrà accedere al medesimo documento , dovrà presentare nuova istanza e relativi diritti di ricerca d’archivio;
3. le modalità di esercizio dell’accesso ovvero l’esame dei documenti è disciplinato dall’art. 30 del Regolamento per l’Accesso e dovrà avvenire presso gli Uffici dell’Area Tecnico-Urbanistica alla presenza di almeno un addetto di tale servizio;
4. l’estrazione di copia, a richiesta dell’interessato, può avvenire sia in forma cartacea che digitale (su supporto informatico compatibile fornito dall’interessato) ed è consentita esclusivamente con l’ausilio di personale di questa Amministrazione. Tale accesso può essere differito nel tempo, presi accordi con il richiedente, per esigenze di servizio;
5. nel caso sia necessario estrarre copie a colori ovvero su formati non riproducibili direttamente, l’ufficio si avvale di copisteria esterna di fiducia. In tal caso, previa indicazione del richiedente dei documenti da riprodurre, un addetto dell’Amministrazione effettuerà la consegna/ritiro degli originali direttamente alla copisteria. Il richiedente potrà ritirare copia degli stessi, versando il costo di riproduzione, presso la copisteria;