



COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

Deliberazione della Giunta Comunale n. **57** del **07-05-2021**

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO PER ANNI SEI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLA DI VALLECCHIA".

L'anno duemilaventuno, il giorno sette del mese di maggio, alle ore 16:10 nella sala della Giunta, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata, nelle persone di:

Cognome e Nome	Carica	Pres./Ass.
Montebello Daniele	SINDACO	Presente
Marchi Luca	VICE SINDACO	Presente
Ambrosini Gherardo	ASSESSORE	Presente
Bonvini Arianna	ASSESSORE	Presente
Cecchinelli Katia	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti **5** e Totale Assenti **0**

Partecipa con le funzioni di legge il SEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa Silvia Brunetti.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO, Dott. Daniele Montebello, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco sottopone all'approvazione della G.C. la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio Patrimonio corredata dai pareri ex art. 49 comma 1 T.U.E.L.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Castelnuovo Magra è proprietario di un immobile, sito in località Vallecchia, via Frantoio snc, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelnuovo Magra foglio 3 particella 449, denominato "Ex Scuola di Vallecchia" e che questo rientra nel patrimonio disponibile dell'ente, non avendo più destinazione scolastica e non essendo utilizzato per fini istituzionali;

Preso atto che tale immobile è costituito da due locali principali entrambi posizionati a piano terreno, di cui quello lato valle deve essere reso disponibile in occasione di elezioni avendo funzione di seggio elettorale;

Evidenziato che questo Comune valorizza l'attività delle Associazioni che operano sul territorio comunale in applicazione dell'art.30 e seguenti dello Statuto Comunale, avvalendosi dell'apporto delle formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio nel perseguimento delle proprie finalità istituzionali per il soddisfacimento degli interessi della collettività;

Considerata l'importante finalità di dotare la comunità di Vallecchia di uno spazio di aggregazione e socializzazione oggi completamente assente, di rilevante interesse pubblico anche in relazione allo svolgimento delle iniziative programmate dall'Amministrazione;

Verificato attraverso l'Ufficio Tecnico Comunale che, nel caso di locali in cui svolgono attività e/o hanno la sede enti del Terzo settore, può essere derogata la compatibilità urbanistica della destinazione d'uso dell'immobile ai sensi dell'art.71 del D.Lgs.n.117/2017;

Rilevato che si intende quindi procedere all'affidamento con procedura ad evidenza pubblica della gestione dell'intero immobile sopra individuato ad ente del Terzo settore, come da indirizzi del Consiglio Comunale formulati con la D.C.C. n. 44 dell'11 ottobre 2018 così delineati:

- la concessione in uso, verificata l'utilità sociale della proposta presentata dalle organizzazioni che ne faranno richiesta, avrà titolo gratuito;
- dovranno essere posti a carico delle associazioni tutti i costi connessi all'utilizzo dell'immobile, quali utenze, ordinaria manutenzione, eventuali opere di straordinaria manutenzione che si rendessero necessarie all'utilizzo degli stessi per le finalità individuate dagli enti nella proposta progettuale;
- durata della concessione in comodato stabilita in sei anni a far data dalla sottoscrizione della relativa convenzione;
- predisposizione da parte degli enti interessati di una proposta progettuale complessiva circa la gestione dell'immobile, l'uso che si intende realizzare dello stesso; le opere eventualmente necessarie per conseguire gli scopi associativi; le iniziative sociali, culturali, ricreative e di valorizzazione del territorio che si intendono attuare;
- eventuali opere di ordinaria e straordinaria manutenzione necessarie per il conseguimento degli scopi associativi dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- individuazione di modalità per valorizzare, all'interno dell'avviso pubblico, gli enti del terzo settore che hanno sede o svolgono le proprie attività prevalentemente a Castelnuovo Magra;
- vietare la collocazione, all'interno delle unità immobiliari di proprietà comunale, di Videopoker, VLT ed ogni altra apparecchiatura simile;

Valutato pertanto opportuno procedere all'affidamento dei suddetti locali in comodato d'uso per un periodo di sei anni, a soggetto da individuare tra gli enti del Terzo settore, di cui al comma 1 dell'art.4 del D.Lgs.n.117/2017, perché vi svolga le sue attività istituzionali, in conformità all'art.71 comma 2 del citato Decreto Legislativo;

Evidenziato che:

- i locali vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano e che eventuali interventi di manutenzione ordinaria necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile, preventivamente concordati ed autorizzati dal Comune, sono ad esclusivo carico del soggetto affidatario, come previsto dall'art.71 comma 2 secondo capoverso, del D.Lgs.n.117/2017;

Ritenuto pertanto necessario:

- valutare se esistono enti del terzo settore interessati all'utilizzo temporaneo degli spazi sopra richiamati;
- approvare a tal fine apposito schema di avviso, da pubblicare per dieci giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune, per la manifestazione di interesse all'affidamento in comodato d'uso, per anni sei, dell'immobile di via Frantoio alle condizioni sopra evidenziate;

Acquisiti:

- il parere favorevole inserito nel presente atto ed espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa della proposta di provvedimento indicata in oggetto, dal Responsabile del Settore Tecnico, arch. Alessandro Accardo;
- il parere favorevole inserito nel presente atto ed espresso, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., in ordine alla regolarità contabile e alla correttezza dell'azione amministrativa della proposta di provvedimento indicata in oggetto, dal Responsabile del Settore Finanziario, dott.ssa Katia Pastina;

VISTO l'art 48 T.U.E.L. relativo alle competenze della Giunta comunale;

Con voti favorevoli unanimi, resi e riscontrati nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di affidare in comodato d'uso gratuito, per anni sei, l'intero edificio denominato "Ex Scuola di Vallecchia", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelnuovo Magra foglio 3 particella 449, ad ente del Terzo settore, in conformità all'art.71 comma 2 del D.Lgs.n.117/2017, con la precisazione che il locale lato valle dovrà essere reso disponibile in occasione delle elezioni, avendo funzione di seggio elettorale;
3. Di evidenziare che l'affidamento avviene alle seguenti condizioni:
 - i locali vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano e gli interventi di manutenzione ordinaria necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile, preventivamente concordati ed autorizzati dal Comune, sono ad esclusivo carico del soggetto affidatario;

- la concessione in uso, verificata l'utilità sociale della proposta presentata dalle organizzazioni che ne faranno richiesta, avrà titolo gratuito;
 - dovranno essere posti a carico delle associazioni tutti i costi connessi all'utilizzo dell'immobile, quali utenze, ordinaria manutenzione, eventuali opere di straordinaria manutenzione che si rendessero necessarie all'utilizzo degli stessi per le finalità individuate dagli enti nella proposta progettuale;
 - la durata della concessione in comodato è stabilita in sei anni a far data dalla sottoscrizione della relativa convenzione;
 - la predisposizione da parte degli enti interessati di una proposta progettuale complessiva circa la gestione dell'immobile, l'uso che si intende realizzare degli stessi; le opere eventualmente necessarie per conseguire gli scopi associativi; le iniziative sociali, culturali, ricreative e di valorizzazione del territorio che si intendono attuare;
 - le eventuali opere di ordinaria e straordinaria manutenzione necessarie per il conseguimento degli scopi associativi dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Ufficio Tecnico Comunale;
 - è vietata la collocazione, all'interno delle unità immobiliari di proprietà comunale, di Videopoker, VLT ed ogni altra apparecchiatura simile;
4. Di approvare e pubblicare per dieci giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune apposito avviso per la manifestazione di interesse, che si allega al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;
 5. Di stabilire che, nel caso vengano presentate più manifestazioni di interesse, sarà preferito il richiedente che assicuri un maggiore investimento per interventi di manutenzione del bene;
 6. Di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico di dare esecuzione alla presente deliberazione;
 7. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime favorevole palese, vista l'urgenza di porre in essere i conseguenti adempimenti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 T.U.E.L.;
 8. Di prendere atto che la seduta si è svolta in modalità telematica e che tutti i soggetti partecipanti sono stati identificati con certezza, tutti hanno avuto la possibilità di partecipare alla discussione ed è stato verificato l'esito delle votazioni effettuate.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., si esprime parere:

Favorevole

Castelnuovo Magra, 07-05-2021

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to Arch. Alessandro Accardo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., si esprime parere:

Favorevole

Castelnuovo Magra, 07-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott.ssa Katia Pastina

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Dott. Daniele Montebello

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Silvia Brunetti.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Con il presente referto si certifica che la presente deliberazione viene:

- pubblicata all'Albo Pretorio on line dal giorno 14-05-2021 per quindici giorni consecutivi -
- ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,
- contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari ex art. 125 D.Lgs. n. 267/2000.

Castelnuovo Magra, 14-05-2021

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

F.to Antonella Corsini

Copia di atto, pareri e certificato firmati digitalmente