



# COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA

## PROVINCIA DELLA SPEZIA

### AREA TECNICA MANUTENTIVA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE

**DETERMINAZIONE N. 141 del 28-06-2019**

**Reg. Gen. 444 del 01-07-2019**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE ORDINARIA BIENNALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI STABILI DEL COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA MARIANI ASCENSORI DELLA SPEZIA, CON SEDE LEGALE IN VIA G. B. DE NOBILI, 31 P. IVA 01109940112 -CIG: Z3E289B8B9

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA - LL.PP. – AMBIENTE**

Vista e richiamata la determinazione n. 426 del 13/06/2019, con la quale si provvedeva ad avviare procedura negoziata per l'affidamento del servizio di "manutenzione ordinaria biennale degli impianti elevatori installati presso gli stabili del comune di Castelnuovo Magra" mediante RDO n. 2325660 sulla Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. L.gs 50/2016 da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, del D.lgs. 50/2016.

Visto il seguente quadro economico , comprendente il costo a base di gara per l'offerta relativa al canone annuo e le spese a disposizione dell'Amministrazione comunale:

DESCRIZIONE OFFERTA	Importo biennale
Offerta Canone di Manutenzione ordinaria ASCENSORE 1	
Offerta Canone di Manutenzione ordinaria ASCENSORE 2	
Offerta Canone di Manutenzione ordinaria ASCENSORE 2	
Offerta Canone annuo manutenzione ordinaria PIATTAFORMA 4	
Totale canone soggetto a ribasso	€ 4.760,00
Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 600,00
Importo totale	€ 5.360,00
Somme a disposizione delle stazione appaltante	
Iva 22%	€ 1.179,20
Arrotondamenti	€ 10,80
Importo totale del servizio a base d'asta	€ 6.550,00

Valutato che l'importo complessivo previsto per la realizzazione del servizio, di € 6.550,00 trova adeguata copertura ai seguenti capitoli del Bilancio 2019/2021:

- Per € 1.637,50 al capitolo 3030 ad oggetto “ Manutenzione immobili e impianti” dell’esercizio 2019, provvedendo ad annullare l’impegno n. 542/2018 nell’importo di € 1.637,50 assunto con determinazione 94/2017;
- Per € 3.275,00 al capitolo 3030 ad oggetto “ Manutenzione immobili e impianti” dell’esercizio 2020;
- Per € 1.637,50 al capitolo 3030 ad oggetto “ Manutenzione immobili e impianti” dell’esercizio 2021;

Dato atto che le Imprese invitate erano le seguenti:

- ALBIONASCENSORI S.R.L. di PORCARI(LU)
- BAGLINI MECHERINI ASCENSORI SRL di VECCHIANO(PI)
- G.S. ASCENSORI DI GHILARDUCCI STEFANO di VIAREGGIO(LU)
- GRUPPO MILLEPIANI SPA di MISINTO (MB)
- KONE SPA di PERO (MI)
- KOS ASCENSORI SNC GUIDONIA di MONTECELIO (RM)
- MARIANI ASCENSORI DELLA SPEZIA (SP)
- OTIS SERVIZI di CASSINA DE'PECCHI (MI)
- TECNOLIFT LA SPEZIA SRL DELLA SPEZIA (SP)

Preso atto che la data per la scadenza delle offerte era prevista per il giorno 24 giugno 2019, alle ore 18,00.

Dato atto che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte erano pervenute le buste telematiche da parte dei seguenti operatori economici:

- MARIANI ASCENSORI DELLA SPEZIA(SP)
- OTIS SERVIZI di CASSINA DE' PECCHI(MI)

Visto il verbale di n. 1 del 25/06/2019, relativo alla seduta di gara, conservato agli atti del servizio.

Preso atto che le Imprese partecipanti hanno proposto le seguenti offerte, in ribasso sul prezzo posto a base d’asta:

- MARIANI ASCENSORI DELLA SPEZIA(SP) € 3.380,00 oltre € 600,00 oneri sicurezza;
- OTIS SERVIZI di CASSINA DE'PECCHI (MI) € 3.427,20 oltre € 600,00 oneri sicurezza.

Considerato che l’offerta più conveniente è stata trasmessa dall’Impresa MARIANI ASCENSORI della Spezia, in Via G. B. De Nobili, 31 P. IVA 01109940112 per un importo di € 3.380,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 600,00 e quindi complessivi € 3.980,00 oltre € 875,60 per IVA 22% % e quindi complessivi € 4.855,60 e secondo il seguente quadro economico :

DESCRIZIONE OFFERTA	Importo a base d’asta	Importo annuo	Importo biennale
Offerta Canone di Manutenzione ordinaria ASCENSORE 1		€ 480,00	€ 960,00
Offerta Canone di Manutenzione ordinaria ASCENSORE 2		€ 480,00	€ 960,00
Offerta Canone di Manutenzione ordinaria ASCENSORE 2		€ 480,00	€ 960,00
Offerta Canone annuo manutenzione ordinaria PIATTAFORMA 4		€ 250,00	€ 500,00
Totale canone soggetto a ribasso	€ 4.760,00	€ 1.990,00	€ 3.380,00

Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 600,00	€ 300,00	€ 600,00
Importo totale	€ 5.360,00	€ 1.990,00	€ 3.980,00
Somme a disposizione delle stazione appaltante			
Iva 22%	€ 1.179,20	€ 437,80	€ 875,60
Arrotondamenti	€ 10,80		
Importo totale del servizio a base d'asta	€ 6.550,00	€ 2.427,80	€ 4.855,60

Dato atto che alla procedura è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara: Z3E289B8B9.

Preso atto che è stato acquisito il DURC Online INAIL\_17152784 valido fino al 25/10/2019 che accerta la regolarità contributiva dell'Impresa.

Vista l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Preso atto che, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'impresa aggiudicataria.

Ritenuto di affidare all'Impresa MARIANI ASCENSORI della Spezia il servizio di manutenzione ordinaria biennale degli impianti elevatori installati presso gli stabili del comune di Castelnuovo Magra per l'importo di € 3.380,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 600,00 e quindi complessivi € 3.980,00.

Visto il Decreto sindacale n. 5/S/2019 del 16/05/2019 con il quale è stata confermata la responsabilità del settore Area Tecnica Manutentiva, LL.PP e Ambiente all' Arch. Alessandro Accardo.

Viste e richiamate:

- La deliberazione di G. C. n. 13 del 31/01/2019 con cui è stato approvato il Programma delle Opere Pubbliche 2019/2021
- La deliberazione di G.C. n. 18 del 31.01.2019 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2019/2021;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 18.02.2019 di approvazione del Bilancio triennale 2019-2021;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 24 del 01.03.2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2019-2021

Visto il D. Lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

## D E T E R M I N A

1. Di aggiudicare il servizio di manutenzione ordinaria biennale degli impianti elevatori installati presso gli stabili del comune di Castelnuovo Magra ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera A) e dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs 50/2016 e s. m. e . i. i. , all'Impresa MARIANI ASCENSORI della Spezia, con sede legale in Via G. B. De Nobili, 31 P. IVA 01109940112 per un importo di € 3.380,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 600,00 e quindi complessivi € 3.980,00 oltre € 875,60 per IVA 22% % e quindi

complessivi € 4.855,60 a fronte dell'offerta trasmessa mediante RDO n. 2325660 e secondo il seguente quadro economico :

DESCRIZIONE OFFERTA	Importo a base d'asta	Importo annuo	Importo biennale
Offerta Canone di Manutenzione ordinaria ASCENSORE 1		€ 480,00	€ 960,00
Offerta Canone di Manutenzione ordinaria ASCENSORE 2		€ 480,00	€ 960,00
Offerta Canone di Manutenzione ordinaria ASCENSORE 2		€ 480,00	€ 960,00
Offerta Canone annuo manutenzione ordinaria PIATTAFORMA 4		€ 250,00	€ 500,00
Totale canone soggetto a ribasso	€ 4.760,00	€ 1.990,00	€ 3.380,00
Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 600,00	€ 300,00	€ 600,00
Importo totale	€ 5.360,00	€ 1.990,00	€ 3.980,00
Somme a disposizione delle stazione appaltante			
Iva 22%	€ 1.179,20	€ 437,80	€ 875,60
Arrotondamenti	€ 10,80		
Importo totale del servizio a base d'asta	€ 6.550,00	€ 2.427,80	€ 4.855,60

2. Di impegnare giuridicamente all'Impresa l'importo di € 3.380,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 600,00 e quindi complessivi € 3.980,00 oltre € 875,60 per IVA 22% % e quindi complessivi € 4.855,60.
3. Di imputare l'importo complessivo di € 4.855,60 ai seguenti capitoli del Bilancio 2019/2021:
  - Per € 1.213,90 al capitolo 3030 ad oggetto " Manutenzione immobili e impianti" dell'esercizio 2019;
  - Per € 2.427,80 al capitolo 3030 ad oggetto " Manutenzione immobili e impianti" dell'esercizio 2020;
  - Per € 1.213,90 al capitolo 3030 ad oggetto " Manutenzione immobili e impianti" dell'esercizio 2021.
4. di dare atto che alla procedura è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara: Z3E289B8B9.
5. Di dare atto che:
  - è stato acquisito il DURC Online INAIL\_17152784 valido fino al 25/10/2019 che accerta la regolarità contributiva dell'Impresa.
  - l'aggiudicazione risulta efficace a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'impresa aggiudicataria ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs 50/2016.
  - Il contraente dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010.
6. Di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Alessandro Accardo.
7. Di dare infine atto che la presente determinazione:

- è trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ed è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- è trasmessa all' Ufficio Ragioneria per i necessari adempimenti;
- viene pubblicata all'albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi e inserita in originale nel fascicolo delle Determinazioni.

IL RESPONSABILE  
F.to Arch. Alessandro Accardo

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Per l'esecutività della presente determinazione è apposto, ai sensi dell'art.183 comma 7 D.Lgs.n.267/2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

<b>Impegno N. 327 del 01-07-2019</b> a Competenza CIG Z3E289B8B9	
5° livello 01.05-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale	
Capitolo 3030 / Articolo MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI TERMICI	
Causale	PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE ORDINARIA BIENNALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI STABILI DEL COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA MARIANI ASCENSORI DELLA SPEZIA, CON
<b>Importo 2019</b>	<b>Euro 1.213,90</b>
<b>Importo 2020</b>	<b>Euro 2.427,80</b>
<b>Importo 2021</b>	<b>Euro 1.213,90</b>
Beneficiario 505263 MARIANI ASCENSORI SRL	

Castelnuovo Magra, 01-07-2019

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA  
F.to Dott.ssa Katia Pastina

Copia di visto firmato digitalmente

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Con il presente referto si certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line consecutivamente dal giorno 02-07-2019 al giorno 17-07-2019.

Castelnuovo Magra, 02-07-2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arianna Fazzi

Copia di atto e certificato firmati digitalmente