



Comune di Castelnuovo Magra
Provincia della Spezia
Settore Tecnico

PROCEDURA APERTA MEDIANTE RDO SULLA PIATTAFORMA PER IL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI "RESTAURO E MIGLIORAMENTO STATICO/SISMICO DEL PALAZZO AMATI CORNELIO. BANDO "BELLEZZA@RECUPERIAMO I LUOGHI CULTURALI DIMENTICATI". FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO".

CUP: E99D18000060005

CIG: 9469750CE7

ALL. 7 CRITERI SUBCRITERI E RELATIVI PUNTEGGI OFFERTA TECNICA

ELEMENTI	DESCRIZIONE	PESO PONDERALE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	MODALITA' PRESENTAZIONE
B.1	Esperienza e competenza del concorrente	Max punti 12	MAX PUNTI 12	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE – CRITERI MOTIVAZIONALI Saranno valutate l'esperienza e le competenze del concorrente con particolare riferimento a lavori analoghi.				
B.1.1	Curriculum	Max punti 12		RELAZIONE
Si richiede di documentare l'esperienza dell'impresa che eseguirà i lavori, relativa a interventi su edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, di importo e caratteristiche analoghe a quello oggetto di intervento, elencando gli interventi tra i più significativi realizzati che dimostrino l'esperienza acquisita nel campo del restauro e valorizzazione di edifici vincolati. Saranno oggetto di valutazione: - il numero degli interventi descritti (al massimo tre interventi); - la loro complessità e grado di difficoltà esecutiva, indicando l'importo dei lavori scorporato per classi e categorie.				
B.2	Miglioramento delle modalità di cantierizzazione e delle condizioni di sicurezza	Max punti 10	MAX PUNTI 10	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE – CRITERI MOTIVAZIONALI Con riferimento al presente criterio di valutazione, la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: capacità di approfondimento della sicurezza in cantiere in relazione alle specifiche lavorazioni, nonché formulazione di proposte integrative/modificative a quanto previsto dal Piano di Sicurezza in grado di migliorare la gestione della sicurezza e la salute dei lavoratori. Saranno inoltre valutata l'organizzazione del cantiere in relazione aree e attività circostanti e le relative interferenze.				

<p>L'appaltatore dovrà dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale conforme alle norme, basate sulle pertinenti norme europee o internazionali.</p> <p>Indicare le misure di gestione ambientale adottate con lo scopo di minimizzare la produzione di rifiuti in sito, attraverso un piano per la gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione, per evitare lo smaltimento in discarica, incoraggiare la riduzione dei materiali di scarto mediante il riutilizzo e il riciclaggio.</p> <p>Verranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - processi di riciclaggio a fine vita dei materiali; - tecniche di costruzione che riducano l'inquinamento e l'impatto ambientale; - completezza della descrizione. 				
B.2.2	Organizzazione del cantiere	Max punti 6		RELAZIONE
<p>Relazione dettagliata in merito all'organizzazione delle attività di cantiere, con riguardo a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dislocazione delle attrezzature nell'area di cantiere; - dettaglio fasi e procedure finalizzate ad una maggiore efficienza del cantiere; - interferenza del cantiere con le attività presenti nei fabbricati adiacenti; - interferenze con il contesto urbano; - procedure di coordinamento e controllo. - minimizzazione dell'utilizzo degli spazi per l'allestimento del cantiere ed il ricovero del materiale e delle attrezzature. 				
B.2.3	Cantiere di restauro sostenibile	Max punti 4		RELAZIONE
<p>Sviluppo e implementazione di un Piano per l'uso di Tecniche di Restauro sostenibili che descriva le misure di riduzione degli impatti ambientali utilizzate per le tecniche di restauro.</p> <p>Verranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - processi di riciclaggio a fine vita dei materiali; - lavorazioni che riducano l'inquinamento e l'impatto ambientale; - localizzazione delle discariche; - completezza della descrizione; - utilizzo di attrezzature da lavoro a basse emissioni; - Uso di materiali locali per minimizzare i costi di trasporto ed i relativi impatti ambientali; - La riduzione dei consumi di energia riducendo le operazioni e la manutenzione durante la vita dell'opera. - Applicazione CAM edilizia. 				
B.3	Soluzioni tecniche migliorative ed integrative	Max punti 58	MAX PUNTI 58	
<p><u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE - CRITERI MOTIVAZIONALI</u></p> <p>La relazione dovrà essere redatta in maniera tale da esplicitare ed illustrare compiutamente proposte e soluzioni tecniche migliorative per quanto riguarda le soluzioni edili, impiantistiche e tecnologiche, l'ottimizzazione ed il contenimento dei costi di utilizzo delle opere e della loro manutenzione nel tempo. Sarà premiata la completezza e l'efficacia dell'illustrazione dei benefici ottenibili con le soluzioni prospettate.</p>				

B.3.1	Miglioramento all'impianto elettrico interno previsti in capitolato, in relazione al livello prestazionale ed al miglioramento della gestione (contenimento dei consumi, efficienza dei controlli, facilità di manutenzione, massima resa di illuminazione)	Max punti 15		RELAZIONE
<p>Impianto elettrico interno (valutazione qualitativa)</p> <p>Le proposte migliorative tecniche ed estetiche dell'impianto elettrico interno, tese a migliorare il livello prestazionale dell'impianto finalizzato al contenimento dei consumi e alla migliore resa estetica, potranno riguardare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miglione dell'impianto elettrico interno con l'applicazione di sistemi di domotica, che consentano una riduzione dei consumi mediante l'applicazione di dispositivi che prevedano lo spegnimento in assenza di personale negli uffici, la regolazione dell'intensità dell'illuminazione in relazione alla luce esterna ecc.. (specifiche) - elementi e dispositivi che, a parità o con miglioramento di prestazione e di ingombro, consentano una riduzione dei consumi energetici rispetto a quelli di progetto; - fornitura di corpi illuminanti per le sale espositive che grazie a dispositivi (specifiche) permettano di modificare l'intensità e l'angolazione dell'illuminazione, al fine di valorizzare le diverse opere esposte; - implementazione dei punti rete nei diversi piani; - Implementazione punti luce piano nobile (Sala consigliare); - Impianto illuminazione generale con soluzioni cablate applicabili ad apparecchi dimmerabili DALI dove il corpo illuminante è dotato di un driver led DALI PUSH DIM, (soluzione Media) oppure soluzioni Wireless con sistema dotato di sensori intelligenti Incorporati nei corpi illuminanti o esterni) ad alto livelli di automazione ed utilizzo di APP e software di semplice gestione che non richieda specifiche competenze professionali. <p>Verranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti; - Certificazioni e Prove Ufficiali; - completezza e grado di approfondimento delle descrizione. 				
B. 3.2	Proposte migliorative relative all'impianto di illuminazione esterno previsto in capitolato, in relazione al livello prestazionale ed al miglioramento della gestione (contenimento dei consumi, efficienza dei controlli, facilità di manutenzione, massima resa di illuminazione)	Max punti 10		RELAZIONE
<p>Impianto illuminazione esterna (valutazione qualitativa)</p> <p>Nell'ottica della valorizzazione turistica e culturale del territorio, in cui il contesto architettonico del Palazzo e del giardino, rappresenta un elemento determinante, in quanto suggestiva sede di di manifestazioni culturali e ricreative, si valutano proposte migliorative relative all'impianto elettrico esterno, con particolare riferimento alla facciata e alla scala prospicienti il giardino tergaie. Le proposte migliorative potranno</p>				

riguardare: <ul style="list-style-type: none"> - implementazione dei punti illuminanti in facciata; - impianto di illuminazione del giardino tergale; - controllo dell'illuminazione esterna mediante applicazione su smart phone in occasione di manifestazioni culturali e ricreative al fine di modulare l'illuminazione secondo la necessità. - Valorizzazione dell'architettura dell'immobile mediante l'utilizzo di un sistema dinamico in grado di creare diverse intensità luminose associate a cambi di colore utilizzando idonei proiettori associati ad un controller azionabile tramite una semplice APP disponibile per smart device o su computer. Verranno valutati: <ul style="list-style-type: none"> - caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti; - Certificazioni e Prove Ufficiali; - completezza e grado di approfondimento delle descrizione. 				
B. 3.3	Potenziamento Rete	Max punti 5		RELAZIONE
Potenziamento della rete al fine di raggiungere l'area esterna, anche mediante WIFI eventualmente presso l'area Esterna del palazzo, con particolare riferimento al giardino tergale, utile in occasione di manifestazioni,utilizzabile sia dagli operatori che dal pubblico presente. Verranno valutati: <ul style="list-style-type: none"> - caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti; - certificazioni e Prove Ufficiali; - semplicità di utilizzo e limitati costi di gestione; - completezza e grado di approfondimento delle descrizione. 				
B.3.4	Proposte migliorative relative all'impianto termico previsto in capitolato	Max punti 15		RELAZIONE
Le proposte migliorative tecniche ed estetiche dell'impianto termico, tese a migliorare il livello prestazionale dell'impianto finalizzato al contenimento dei consumi e alla migliore resa estetica, potranno riguardare: <ul style="list-style-type: none"> - migliorie dei corpi scaldanti, con particolare riferimento alle aree espositive e di rappresentanza; - implementazione del Sistema di raffrescamento/ pompe di calore con estensione al piano nobile (Piano sala Consigliare); - Sistema di gestione da remoto o mediante applicazione su smart phone. Verranno valutati: <ul style="list-style-type: none"> - caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti; - Certificazioni e Prove Ufficiali; - completezza e grado di approfondimento delle descrizione. 				
B.3.5	Modalità di consolidamento rampe e pianerottoli dello scalone di accesso al giardino tergale	Max punti 8		RELAZIONE
Il concorrente deve descrivere le modalità operative e le tecnologie che saranno impiegate per realizzare la soletta sagomata in calcestruzzo armato all'intradosso delle lastre di marmo delle rampe e dei pianerottoli dello scalone di accesso al giardino tergale, nel rispetto delle prestazioni richieste dalla soluzione di progetto, indicate nella tavola 3.AS.06 e nelle relazioni 3.RP e 3.RT, senza alterazione degli elementi in marmo esistenti. Verranno valutati:				

<ul style="list-style-type: none"> - completezza e grado di approfondimento del progetto, - caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti; - Certificazioni e Prove Ufficiali. 			
B.3.6	B.3.5 – Progetto di Ripristino condizioni del Giardino tergale a fine lavori, tenendo conto della destinazione del luogo, sede di importi manifestazioni culturali e promozionali	Max punti 5	RELAZIONE
<p>Considerato che il giardino tergale durante la fase dei lavori, sarà sede del cantiere e luogo di stoccaggio delle attrezzature e dei materiali, si chiede di predisporre un progetto di ripristino successivo alla fine dei lavori, che dovrà tenere conto dell'importante destinazione del luogo.</p> <p>Il progetto dovrà prevedere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pulizia del luogo, smaltimento detriti; - Ripristino del manto erboso; <p>Verranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - completezza e grado di approfondimento del progetto. 			