



Comune di Castelnuovo Magra

Provincia della Spezia

Settore tecnico

CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE "CASA DELL'ACQUA" CON DOPPIO EROGATORE DI ACQUA FILTRATA NATURALE E GASATA SU AREA PUBBLICA

CAPITOLATO

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente capitolato si applica per la concessione di porzione dell'area pubblica nella Frazione di Molicciara - parcheggio Centro Commerciale – Via della Pace fog. 9/parte map.2166; per l'installazione e l'esercizio di un distributore automatico per la commercializzazione del servizio di trattamento ed erogazione di acqua e di eventuali moduli aggiuntivi da offrire in sede di gara. L'acqua da trattare e distribuire mediante l'impianto alla spina sarà quella della rete pubblica. L'estensione dell'area oggetto di concessione, per ciascuna posizione, è pari a 10 mq, fermo restando la disponibilità di spazi e la fattibilità tecnica. La precisa definizione delle superficie occupata sarà individuata nell'offerta e potrà essere oggetto di modifica non sostanziale, per ragioni tecniche o di opportunità, all'atto della firma della convenzione di concessione.

L'area sarà adeguatamente pavimentata, preferendo il ricorso a materiali naturali e drenanti, per quanto possibile, a cura e carico del Concedente, così come gli allacciamenti alle forniture di acqua ed energia elettrica, comprensive le eventuali estensioni di rete fino al punto di allaccio della struttura.

Saranno a carico del concessionario il pagamento delle relative utenze per tutta la durata della concessione. L'installazione nonché la gestione manutentiva, impiantistica, igienico-sanitaria e commerciale del distributore, ivi compresa la garanzia di perfetta e costante efficienza e sicurezza nel tempo, è a totale cura e carico del soggetto contraente.

La struttura dovrà essere mantenuta in esercizio per almeno 72 mesi.

2. CANONE MENSILE A CARICO DEL COMUNE

L'importo mensile da corrispondere al concessionario sarà stabilito in sede di offerta in ribasso su una base d'asta di €. 150,00. L'importo sarà corrisposto semestralmente.

3. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.Lgs. n. 31 del 2 febbraio 2001, aggiornato da D.M. 14.6.2017;

D.M. n. 25 del 7 febbraio 2012;

Note Ministero Salute n. 4283 del 17 febbraio 2011 e N. 29786 del 29 agosto 2012;

REG CE 852/2004, aggiornato da determina RER n. 8667/2018;

4. CARATTERISTICHE TECNICHE

L'impianto ed i relativi macchinari dovranno essere completi di garanzie e certificazioni emesse dai produttori ed installatori e dovrà aver ottenuto il Marchio di Conformità Igienica ai sensi del D.M. 174/2004 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano", rilasciata dall'Istituto per la Qualità Igienica per le Tecnologie Alimentari.

Inoltre gli apparecchi utilizzati devono essere rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle direttive Europee e dalla normativa nazionale vigente, in particolare dalla direttiva 2004/108/CE "Direttiva di compatibilità elettromagnetica", dalla direttiva 2006/95/CE "Direttiva bassa tensione".

Tutti gli impianti dovranno essere adeguatamente certificati e le certificazioni dovranno essere depositate in comune.

4.1. CARATTERISTICHE STRUTTURA

La casetta dell'acqua dovrà avere struttura prefabbricata antivandalo, antigraffio, con ampia pensilina a protezione degli utenti, dotata di illuminazione esterna a basso consumo ed, inoltre, dovrà possedere le seguenti caratteristiche minime:

- il distributore dovrà essere conforme al D.M. 174/04 e ss.mm.ii. (Ministero della Salute);
- l'acqua erogata dovrà essere microfiltrata, refrigerata, sia naturale che gassata, e la distribuzione dovrà essere garantita 24 ore al giorno per 7 giorni alla settimana;
- almeno due erogatori, distinti, per erogare acqua alla spina naturale e gassata refrigerata;
- erogatori a scomparsa che, dopo alcuni secondi di inattività, vengono chiusi da un sistema motorizzato ad evitare vandalismi e/o eventuali inquinamenti atmosferici;
- sistema di allarme che avverta la ditta dell'esaurimento di anidride carbonica da aggiungere per l'acqua frizzante nonché di altre anomalie di funzionamento del l'impianto;
- possibilità di poter prelevare contemporaneamente i diversi tipi di acqua erogati;
- possibilità di scegliere la quantità erogata almeno per multipli di 500 ml;
- possibilità di interrompere l'erogazione e di riavviarla;
- disporre di sistema di pagamento dell'acqua prelevata sia tramite gettoniera elettronica (contanti) che tramite tessera o chiave gratuita ricaricabile fornita direttamente dalla ditta e/o, in alternativa o aggiunta a quest'ultimo, sistemi con pagamento elettronico come bancomat o app del gestore;
- disporre di uno spazio sulla struttura installata (es. pannelli digitali o fisici) dove rendere disponibili i risultati delle analisi effettuate sull'acqua erogata (affissione a cura del Concessionario).

4.2 ANALISI DELL'ACQUA EROGATA

Il Concessionario dovrà effettuare per tutta la durata della concessione, a propria cura e spese, presso un istituto autorizzato secondo il D.Lgs 31/2001 e con frequenza da un minimo di 2 prelievi ad un massimo di 4 prelievi.

I risultati di tali analisi dovranno essere trasmessi in copia al Comune, per la successiva pubblicazione sul sito internet istituzionale e per la loro divulgazione attraverso i canali che l'Amministrazione riterrà più opportuni, oltre ad essere pubblicate in appositi spazi in prossimità della struttura.

4.3 IL CONCESSIONARIO SARÀ INOLTRE OBBLIGATO A:

- progettare, installare una struttura amovibile, mettere in esercizio e mantenere efficienti i punti di erogazione dell'acqua microfiltrata refrigerata naturale e gassata, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e delle attrezzature, e garantire le normali condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza dell'impianto. Le manutenzioni previste e necessarie dovranno garantire la perfetta funzionalità della struttura e degli impianti installati per lo svolgimento del servizio in concessione;
- garantire l'idoneità della struttura dal punto di vista igienico sanitario, nel rispetto della normativa di settore vigente, nonché l'idoneità al consumo umano;
- provvedere all'installazione, gestione e cura dei sistemi di pagamento;
- la struttura non dovrà comportare l'emissione verso l'esterno di rumore oltre i limiti previsti dalla normativa vigente e dal Regolamento Acustico Comunale adottato con DCC n. 52 del 26.09.2007. Inoltre dovrà essere idoneamente coibentata e dovrà disporre della ventilazione necessaria ai macchinari contenuti all'interno;
- assumere a proprio carico tutti i costi inerenti il funzionamento dell'impianto ed in particolare il consumo di acqua potabile, di energia elettrica e di anidride carbonica ad uso alimentare da aggiungere all'acqua erogata;
- effettuare a propria cura e spese, presso istituto autorizzato e con frequenza almeno trimestrale, le analisi chimico-fisiche e microbiologiche previste dalla normativa vigente per le acque ad uso potabile. I risultati delle analisi dovranno essere trasmessi in copia al Comune per la successiva pubblicazione sul sito Internet, nonché resi visibili al pubblico mediante affissione degli stessi sulla struttura installata su appositi pannelli.
- curare tutti gli adempimenti in materia di H.A.C.C.P. di cui al Regolamento CE 852/2004;
- a seguito dell'emergenza covid – 19 mantenere l'impianto in esercizio ed in perfetta efficienza assicurando costantemente l'erogazione all'utenza di acqua di rete refrigerata naturale e gassata secondo quanto previsto dalla scheda tecnica dell'impianto; provvedere alla sanificazione ed alla igienizzazione della struttura, ed in particolare degli ugelli di erogazione nonché del piano di appoggio dei recipienti, dei comandi per l'erogazione e dell'impianto dedito al pagamento, secondo linee guida specifiche e pareri ASL; informando il Comune del calendario e apponendo apposita informativa sulla struttura;
- manutenzione ordinaria programmata delle dotazioni impiantistiche, approvvigionamento dei materiali di consumo, direttamente o anche attraverso propri fornitori (centri di assistenza specializzati e adeguatamente formati), con la diligenza e professionalità adeguata al manufatto;
- manutenzione ordinaria della casa dell'acqua, ossia tutte le operazioni che hanno lo scopo di mantenere in efficienza l'impianto qui di seguito indicate:
 - Manutenzione della parte tecnica;
 - Manutenzione della parte multimediale ove presente
 - Reintegro dei materiali consumabili
 - Sanificazione dell'intero impianto e fornitura del prodotto igienizzante, disinfezione periodica dei circuiti idraulici dell'impianto.

- Redazione di un rapportino degli interventi eseguiti presso l'impianto, da trasmettere in copia al Comune in via telematica a seguito di ogni manutenzione effettuata.
- redigere una rendicontazione annuale al Comune della quantità di acqua erogata, degli interventi di manutenzione ordinaria e delle analisi effettuate.
- adottare un prezzo di vendita dall'acqua all'utente pari a 0,05€/l. liscia e 0,07 €/l. gassata compreso iva. Il prezzo dovrà rimanere invariato per tutta la durata della concessione , esso potrà essere modificato esclusivamente previa adozione di motivato apposito provvedimento del Consiglio Comunale;
- gestire ed effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, garantendo in caso di guasto o di malfunzionamento della struttura installata, un intervento tecnico tempestivo, sia per l'analisi della problematica presente, sia per la risoluzione della stessa. In caso di malfunzionamento delle attrezzature, il concessionario dovrà provvedere a ripristinare la funzionalità immediatamente e comunque entro le 48 ore successive al verificarsi dell'anomalia. Qualora l'attrezzatura in avaria non sia riparabile o sia riparabile in tempi superiori alle 72 ore, l'impresa è tenuta all'immediata sostituzione della stessa, al fine di garantire il corretto svolgimento del servizio;
- apporre, nel periodo di eventuale non operatività dell'impianto, apposito cartello che informi gli utenti del malfunzionamento;
- fornire un numero telefonico sempre attivo da contattare in caso di segnalazioni o guasti ed e-mail ai cui segnalare guasti o problematiche. In particolare si dovrà individuare un responsabile che dovrà essere reperibile anche telefonicamente (telefono fisso e cellulare) che dovrà curare i rapporti fra il concessionario e il Comune di Castelnuovo Magra;
- affiggere i sopramenzionati numeri telefonici, indirizzo email, e quanto altro necessario a garantire la trasparenza del servizio verso i cittadini e verso l'Amministrazione Comunale, sulla struttura in modo ben visibile all'utenza;
- smantellare la struttura e ripristinare lo stato dei luoghi allo scadere della concessione, ovvero dietro richiesta motivata dell'Amministrazione Comunale. I lavori occorrenti per la rimozione delle strutture in oggetto saranno a totale carico del concessionario e senza diritto di rimborso di alcuna spesa;
- assumere ogni responsabilità sia civile che penale derivante dall'espletamento dell'attività di cui al presente atto;
- stipulare idonea polizza assicurativa, con assunzione di relativa responsabilità civile e penale;

4.4 SONO A CARICO DEL CEDENTE

- Predisposizione basamento per alloggio macchina;
- Predisposizione allacci elettrici e idrici;

Castelnuovo Magra,

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Alessandro Accardo)

(DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE)