



# Comune di Castelnuovo Magra

## Provincia della Spezia

### **BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI DI ABITAZIONI PRINCIPALI A FAVORE DI SOGGETTI RESIDENTI NEL TERRITORIO COMUNALE E IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ECONOMICA A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19**

Possono partecipare al bando per la corresponsione di contributi i titolari di un contratto di locazione ad uso abitazione prima casa (che non deve essere stato stipulato tra parenti ed affini entro il 2° grado), regolarmente registrato entro l'anno 2020 (prima registrazione o rinnovo della stessa), che siano in possesso dei requisiti sotto specificati.

#### **Art. 1 Requisiti**

a) **cittadinanza** italiana o di Stato aderente all'Unione Europea. I cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea sono ammessi se titolari di permesso di soggiorno in corso di validità ai sensi della vigente normativa.

b) **residenza anagrafica** nel Comune di Castelnuovo Magra nell'immobile in locazione, per il quale si richiede il contributo.

c) **residenza** di almeno 2 anni consecutivi nel Comune di Castelnuovo Magra **al momento di presentazione della domanda**.

d) **titolarità** di un contratto di locazione relativo ad una unità immobiliare, ad uso abitativo primario, inclusa nelle categorie catastali A2 (abitazione di tipo civile), A3 (abitazione di tipo economico), A4 (abitazione di tipo popolare), A5 (abitazione di tipo ultrapopolare) e A6 (abitazione di tipo rurale).  
Il contratto d'affitto deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad altro membro della sua famiglia anagrafica e non deve essere stato stipulato tra parenti ed affini entro il 2° grado.

e) **effettivo pagamento**, da parte del nucleo richiedente, **dell'intero canone annuo di locazione per l'anno 2019** risultante da idonea documentazione (bonifico bancario, bonifico postale, ricevute di affitto in regola con l'imposta di bollo, dichiarazione del proprietario). I bonifici e le ricevute dovranno riportare il nome dell'ordinante, l'importo, la causale e i dati del destinatario.

f) **non titolarità**, da parte di tutti i componenti della famiglia anagrafica richiedente, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di fabbricato ad uso residenziale ubicato in qualsiasi località del territorio nazionale.

**Non si applica** il presente requisito in caso di:

- immobile dichiarato inagibile o inabitabile;
- immobile di cui il titolare non ha la disponibilità a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria (ad. esempio: per assegnazione al coniuge legalmente separato o divorziato).

g) **non titolarità**, da parte di tutti i componenti della famiglia anagrafica richiedente, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici.



h) valore dell'**ISEE 2020**, relativo ai redditi 2018, o **ISEE corrente**, determinato ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 5 dicembre 2013, del nucleo **familiare del richiedente** non superiore a Euro 26.000,00.

i) valore del **patrimonio mobiliare non superiore a 15.000,00 euro**, risultante da ISEE 2020 o ISEE corrente.

l) perdita del lavoro o riduzione superiore al 30% del reddito complessivo del nucleo familiare nei primi 9 mesi dell'anno, a seguito dei provvedimenti assunti per contrastare l'emergenza Covid-19, rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019.

Tale riduzione può essere riferita:

- a redditi da lavoro dipendente (riduzione riferita a licenziamento, riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.), da dimostrare attraverso le proprie buste paga;
- a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti (riduzione del fatturato conseguente all'epidemia ed ai provvedimenti restrittivi assunti per contrastarla, da dimostrare attraverso certificazione reddituale, dichiarazione del commercialista, ecc).

#### **Sono esclusi dal presente bando:**

- i contratti di locazione relativi ad unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A1 (abitazione di tipo signorile), A/7 (abitazioni in villini), A/8 (abitazioni in ville), A/9 (palazzi con pregi artistici e signorili) e A/10 (uffici e studi privati);
- i contratti di natura transitoria;
- i contratti di locazione relativi ad alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- i contratti di locazione relativi ad alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente;
- i contratti stipulati per alloggi assunti in locazione fuori del mercato privato;
- i contratti con canone annuo superiore ad Euro 7.800,00.

### **Art. 2 Presentazione della domanda**

La domanda deve essere presentata compilando l'apposito modulo scaricabile dalla home page del sito web del Comune di Castelnuovo Magra: [www.comune.castelnuovomagra.sp.it](http://www.comune.castelnuovomagra.sp.it).

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta, e completa della documentazione da allegare (di seguito indicata), dovrà essere presentata a partire dal 16 novembre e fino alle ore 12.00 del 15 dicembre 2020, secondo le seguenti modalità:

- consegnata in busta all'Ufficio Protocollo presso la Polizia Municipale, dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle 12:00 (suonare il campanello ed un incaricato verrà alla porta di ingresso per ritirare il modulo);
- inviata tramite PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.castelnuovomagra.com](mailto:protocollo@pec.castelnuovomagra.com).

Non verranno considerate valide modalità di trasmissione differenti rispetto a quelle sopraindicate.

#### **Documentazione da allegare alla domanda in copia o scansionata, a pena esclusione:**

- a) carta di identità del richiedente;
- b) permesso di soggiorno, se cittadino di Stato non appartenente all'UE;
- c) contratto di locazione e ricevuta della sua registrazione;
- d) ISEE 2020 o ISEE corrente;
- e) se lavoratori dipendenti, buste paga comprovanti la perdita di reddito di almeno il 30% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, o documento comprovante la perdita del lavoro/mancato rinnovo del contratto di lavoro;
- f) se lavoratori autonomi/liberi professionisti etc, documenti comprovanti la perdita di reddito di almeno il 30% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente;



- g) attestazione da parte del proprietario dell'immobile comprovante l'avvenuto pagamento del canone annualità 2019 e primi sei mesi del 2020 (in mancanza: documentazione che certifichi l'avvenuto pagamento);
- h) certificazione ai sensi della L. 104/2000, in caso di familiare in condizione di non autosufficienza;
- i) eventuale documentazione attestante l'inagibilità o inabitabilità dell'immobile di proprietà (rif. Art. 1, lettera f);
- l) eventuale provvedimento dell'autorità giudiziaria (rif. Art. 1, lettera f).

**N.B. L'attestazione relativa ISEE 2020 o ISEE CORRENTE deve essere allegata alla domanda pena l'esclusione.**

### **Art. 3 Criteri per la formazione della graduatoria**

L'ufficio servizi sociali provvederà a redigere una graduatoria delle domande presentate da richiedenti aventi i requisiti di cui all'art.1 e non rientranti nei casi di esclusione sulla base dei seguenti criteri:

- a) ISEE 2020 o ISEE corrente:
- da € 0,00 a € 10.000,00 punti 4
  - da € 10.0001,00 a € 20.000,00 punti 2
  - da € 20.0001,00 a € 26.000,00 punti 1
- b) Perdita del lavoro a seguito dell'emergenza sanitaria "covid-19": punti 10
- c) Riduzione superiore al 30% del reddito complessivo del nucleo familiare nei primi 9 mesi dell'anno: punti 7
- d) Assenza di altre forme di sostegno economico alla locazione: punti 2
- e) Presenza nel nucleo familiare di soggetti minori e/o in condizione di non autosufficienza (L. 104/1992): punti 1 per ogni soggetto

A parità di punteggio precede in graduatoria chi ha presentato prima la domanda.

### **Art. 4 Entità del contributo**

Il contributo erogabile sarà pari al 25% del canone annuo di locazione, con un contributo minimo pari ad € 500,00 ed un contributo massimo pari ad € 1.500,00.

I contributi verranno erogati seguendo l'ordine della graduatoria e comunque fino ad esaurimento fondi.

Qualora a seguito della procedura di erogazione del beneficio economico, residuassero risorse finanziarie, le stesse saranno proporzionalmente ripartite fra i beneficiari stessi senza la necessità di ulteriori domande e/o attività istruttorie, in modo da garantire che l'erogazione avvenga in tempi celeri.

Il contributo verrà erogato direttamente ai proprietari delle abitazioni stesse, qualora non abbiano percepito in tutto o in parte quanto dovuto dal proprio conduttore, colpito dall'emergenza, con riferimento ai primi sei mesi del 2020 e in compensazione della relativa morosità.

### **Art. 5 Responsabilità del richiedente**

Tutte le dichiarazioni sono rese dal richiedente, utilizzando il modulo di domanda, sotto la propria responsabilità ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

Saranno effettuati controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

In caso di dichiarazioni mendaci, il Comune provvederà a revocare il beneficio economico, chiedendone la restituzione, nonché a denunciare i fatti alla competente Autorità Giudiziaria.



## **Art. 6 Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali**

Il Comune di Castelnuovo Magra, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente bando, tratterà i dati personali forniti sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento delle finalità istituzionali collegate e conseguenti alla seguente procedura.

Il trattamento dei dati avverrà con modalità tali da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Castelnuovo Magra.

