
AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DELLA SPEZIA

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 7 ALLOGGI DI E.R.S.
NEL COMUNE DELLA SPEZIA - VIA LAMARMORA TRAVERSA n. 5 e n.13.

Fabbricato Ex Liceo Pacinotti.

I) ALLOGGI A BANDO

In esecuzione di quanto disposto dalla Concessione stipulata con il Comune della Spezia in data 10/11/2010 (repertorio n. 62549), è indetto un bando pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 7 alloggi residui di E.R.S., situati nel Comune della Spezia, nel fabbricato ex Liceo Pacinotti, via Lamarmora Traversa n. 5 e 13, da destinare a giovani coppie e in via residuale a giovani persone sole.

Si riporta di seguito l'elenco degli alloggi e il relativo canone di locazione (le planimetrie degli alloggi oggetto del presente bando sono disponibili sul sito www.artesp.it):

LAMARMORA TRAVERSA N. 13 Fabbricato B)

N. Alloggi	Piano	Interno	Superficie Alloggio Mq	Superficie Balcone Mq	Canone mensile di locazione
1	I	2	56,00	-	€ 300,00
2	IV	10	42,00	10,00	€ 250,00
3	IV	11	44,00	10,40	€ 250,00
4	IV	12	42,00	10,50	€ 250,00

LAMARMORA TRAVERSA N. 5 Fabbricato C)

N. Alloggi	Piano	Interno	Superficie Alloggio Mq	Superficie Balcone Mq	Canone mensile di locazione
5	IV	10	42,00	10,50	€ 250,00
6	IV	11	39,00	9,50	€ 250,00
7	IV	12	40,00	17,30	€ 250,00

Si precisa che:

- i fabbricati sono dotati di ascensore;
- l'alloggio n. 1, via Lamarmora Traversa n. 13, int. 2, è sprovvisto di balcone;
- l'alloggio n. 1, via Lamarmora Traversa n. 13, int. 2 è predisposto per disabili;
- tutti gli alloggi sono dotati di impianto di riscaldamento centralizzato.

Il canone di locazione iniziale verrà aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione, accertata dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

Sono interamente a carico dell'assegnatario le spese relative al riscaldamento, al servizio di pulizia, alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, alla manutenzione ordinaria della rete fognaria compresa la disotturazione di condotti e pozzetti, alla fornitura di altri servizi comuni, nonché tutti gli altri oneri che, per legge e/o regolamento, siano a carico dell'assegnatario.

Sono vietate la cessione del contratto e la sublocazione.

2) DESTINAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi dovranno essere destinati:

- in via prioritaria a giovani coppie: coniugi, sia in regime di comunione che di separazione dei beni, o conviventi more uxorio (anagraficamente conviventi) per i quali il periodo di matrimonio o di convivenza non superi i tre anni (alla data di emanazione del bando), nubendi o intenzionati a convivere more uxorio. In ogni caso i componenti della coppia devono avere entrambi meno di 40 anni.
- in via residuale a persone sole con età inferiore a 40 anni.

3) REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Possono accedere in via prioritaria le giovani coppie: coniugi, sia in regime di comunione che di separazione dei beni, o conviventi more uxorio (anagraficamente conviventi) per i quali il periodo di matrimonio o di convivenza non superi i tre anni (alla data di emanazione del bando), nubendi o intenzionati a convivere more uxorio. I componenti della coppia devono avere entrambi meno di 40 anni. In ogni caso è necessario possedere i requisiti soggettivi di carattere generale indicati nella seguente elencazione.

Possono accedere in via residuale, nel caso in cui gli alloggi non fossero ancora locati per mancanza di richieste prioritarie, i soggetti che risultino nella condizione di persone sole con età inferiore ad anni 40, oltre a possedere i requisiti soggettivi di carattere generale indicati nella seguente elencazione.

REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

I requisiti per conseguire l'assegnazione degli alloggi sono i seguenti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero condizione di stranieri regolarmente soggiornanti e residenti da almeno 5 anni nella Regione Liguria;
- b) residenza o attività lavorativa, esclusiva o prevalente in uno dei Comuni della Provincia della Spezia da almeno 5 anni, ovvero residenza all'estero per cittadini italiani che intendano rientrare in Italia;
- c) non titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, dei diritti di piena proprietà (esclusa la nuda proprietà), usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso (secondo schema allegato – Allegato I), nell'ambito territoriale regionale, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale unica, (IMU), sia superiore a quello corrispondente al valore medio - incrementato del 20% - degli alloggi di E.R.P. presenti nel comune che ha emanato il bando. Tale valore viene definito annualmente dalla competente ARTE.
Attualmente il valore di riferimento per il Comune della Spezia è pari a € 116.467,48.
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- f) Reddito, di accesso, del nucleo richiedente (relativo all'anno 2016) non inferiore a € 16.000 lordi complessivi e non superiore a € 42.000 lordi sia per le giovani coppie che per le persone sole (da dimostrarsi attraverso dichiarazione dei redditi, modello CU o altro).

Detto reddito sarà determinato sommando i redditi lordi di tutti i membri del nucleo familiare richiedente.

Nel caso di nubendi o intenzionati a convivere more uxorio e di persone sole, ancora residenti nel nucleo familiare di origine l'accertamento dei requisiti soggettivi, si valuta prescindendo dai nuclei familiari di provenienza.

Per nucleo familiare si intende quello costituito dal richiedente, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori, dal convivente more uxorio, dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge, nonché dagli altri soggetti che il Regolamento anagrafico di cui al DPR 30/5/1989 n. 223 individua come "familiare" coabitante con il richiedente.

I requisiti devono essere posseduti alla data di emanazione del bando.

4) MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Le domande devono essere redatte, a pena di esclusione, sull'apposito modulo disponibile sul sito internet aziendale www.artesp.it, o presso gli Uffici dell'Azienda (via XXIV Maggio n. 369, La Spezia).

La mancata presentazione dei documenti attestanti il possesso dei requisiti richiesti, comporterà l'automatica esclusione del concorrente dal bando.

Verificata la completezza e la regolarità della compilazione del modulo della domanda e dei relativi allegati, presentati entro il termine sottoindicato, verificato altresì il possesso dei requisiti per la partecipazione al Bando, si procederà alla redazione e alla pubblicazione, sul sito internet aziendale, di due distinti elenchi provvisori, uno per le giovani coppie e uno per le persone sole. Si precisa che in tali distinti elenchi saranno indicati i partecipanti ammessi, in ordine alfabetico.

In caso di esclusione, comunicata a mezzo lettera raccomandata, potrà essere presentato ricorso amministrativo all'Azienda, entro e non oltre il termine di 20 giorni dalla pubblicazione sul sito internet aziendale dei suindicati elenchi. L'eventuale ricorso sarà esaminato da apposita commissione nominata dall'Azienda.

Conclusa la procedura dell'esame delle opposizioni, eventualmente pervenute si procederà quindi alla redazione e pubblicazione di due distinte graduatorie definitive, derivanti da pubblico sorteggio, una per le giovani coppie e una per le persone sole.

Della data, del luogo e dell'orario previsto per tale sorteggio verrà data informazione agli interessati mediante pubblicazione sul sito internet aziendale di apposito avviso.

Si precisa che gli alloggi del presente bando saranno prioritariamente assegnati ai soggetti utilmente collocati nella graduatoria definitiva relativa alle giovani coppie, secondo l'ordine della stessa, derivante dal pubblico sorteggio; solo nel caso in cui, esaurita tale graduatoria, residuassero alloggi non ancora assegnati, si procederà all'assegnazione ai soggetti collocati nella graduatoria definitiva, derivante da pubblico sorteggio, relativa alle persone sole.

L'alloggio dedicato a disabili motori (disabilità grave o non autosufficienza), sarà assegnato al partecipante che ne abbia diritto utilmente collocato nella graduatoria relativa alle giovani coppie e, nel caso in cui non si procedesse all'assegnazione per mancanza, al partecipante che ne abbia diritto utilmente collocato nella graduatoria relativa alle persone sole, seguendo, in entrambi i casi, l'ordine previsto dalla graduatoria.

È necessario, in tal senso, allegare alla domanda la documentazione rilasciata dalla competente Asl attestante il grado e la tipologia di disabilità. Nel caso in cui le domande siano numericamente superiori all'alloggio dedicato, ai concorrenti verrà assegnato un alloggio non specificamente predisposto per disabili, seguendo l'ordine della graduatoria, se ancora disponibile.

5) MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al Bando devono essere compilate utilizzando **esclusivamente** gli appositi moduli in distribuzione presso la sede dell'A.R.T.E. alla Spezia, Via XXIV Maggio 369, ovvero acquisibili dal sito internet aziendale www.artesp.it.

Le domande, debitamente compilate in ogni loro parte, dovranno essere trasmesse a mezzo di plico raccomandato, con ricevuta di ritorno (farà fede la data del timbro postale in partenza) o consegnate a mano alla sede di A.R.T.E, che rilascerà apposita ricevuta, **entro le ore 12.00 del giorno 14/10/2017**.

Gli orari di ricevimento di ARTE LA SPEZIA sono i seguenti:

lunedì, mercoledì, venerdì, sabato ore 10.00 – 12.00 martedì ore 16.00 – 18.00.

Le domande pervenute dopo la scadenza del termine di cui sopra saranno escluse dal concorso.

6) ANNULLAMENTO E DECADENZA

I requisiti richiesti dal presente bando devono essere posseduti alla data di pubblicazione dello stesso, nonché al momento della consegna dell'alloggio e devono permanere in costanza del rapporto di assegnazione. Il requisito specifico, relativo all'età anagrafica, (giovane coppia e giovane persona sola) deve essere posseduto unicamente al momento della pubblicazione del bando.

Si farà luogo all'annullamento o decadenza dall'assegnazione nei seguenti casi:

- qualora l'assegnatario non risulti in possesso dei requisiti previsti dal presente bando;
- qualora non presenti l'eventuale documentazione richiesta dall'Azienda nei termini fissati dalla stessa;
- qualora, dal controllo della documentazione presentata (anche reddituale), emerga la non veridicità del contenuto.

7) INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI

(art. 13 del D. lgs. 30/06/2003 n. 196)

Il richiedente prende atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, essendo a conoscenza che:

- il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'assegnazione degli alloggi;
- il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;



- c) il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- d) i dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti Pubblici;
- e) il titolare del trattamento è l'ARTE della SPEZIA;
- f) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento.

8) NORMA FINALE

Per tutto quanto non contemplato nel presente bando, si fa riferimento alla L.R. n. 10 del 29 giugno 2004 e successive modifiche e integrazioni, nonché alle leggi e regolamenti vigenti.

La Spezia , lì 14/09/2017.

Per l'ARTE LA SPEZIA
L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Arch. Marco Tognetti

ALLEGATO N. I

Alloggio adeguato o non adeguato

Numero componenti del nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X	X					
4	X	X	X				
5	X	X	X				
6	X	X	X	X			
7	X	X	X	X	X		
8	X	X	X	X	X		
Più di 8	X	X	X	X	X		

X - Condizioni di non adeguatezza delle abitazioni

Le rimanenti posizioni individuano alloggi adeguati al nucleo

Per cucina abitabile si intende la cucina di almeno 8 mq.