



**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN
COMODATO D'USO PER ANNI SEI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO
"EX SCUOLA DI VALLECCHIA"**

Si informa che il Comune di Castelnuovo Magra promuove un avviso pubblico per la manifestazione di interesse da parte degli enti del Terzo settore, all'affidamento in comodato d'uso gratuito per anni sei, dell'immobile denominato "Ex Scuola di Vallecchia", sito in via Frantoio snc, identificato al catasto fabbricati al foglio 3, mappale 449, con obbligo di rendere disponibile il locale lato valle per gli usi elettorali cui è vincolato.

L'affidamento, regolato da apposito contratto di comodato, avrà le seguenti caratteristiche:

- è destinato a ente del Terzo settore di cui al comma 1 dell'art. 4 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (c.d. Codice del terzo settore);
- si svolge per anni sei, dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato gratuito;
- i locali vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano ed eventuali interventi di manutenzione ordinaria necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile sono ad esclusivo carico dell'eventuale soggetto affidatario;
- all'interno dei locali è possibile svolgere le attività istituzionali dell'organizzazione;
- la concessione in uso, verificata l'utilità sociale della proposta presentata dalle organizzazioni che ne faranno richiesta, avrà titolo gratuito;
- dovranno essere posti a carico delle associazioni tutti i costi connessi all'utilizzo delle unità immobiliari, quali utenze, ordinaria manutenzione, eventuali opere di straordinaria manutenzione che si rendessero necessarie all'utilizzo degli stessi per le finalità individuate dagli enti nella proposta progettuale, previa autorizzazione dell'U.T.C.;
- dovrà essere predisposta, da parte degli enti interessati, una proposta progettuale complessiva circa la gestione dell'immobile, l'uso che si intende realizzare degli stessi, le opere eventualmente necessarie per conseguire gli scopi associativi; le iniziative sociali, culturali, ricreative e di valorizzazione del territorio che si intendono attuare;
- è vietata la collocazione, all'interno delle unità immobiliari di proprietà comunale, di Videopoker, VLT ed ogni altra apparecchiatura similare;

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per le **ore 12 di lunedì 24 maggio 2021**.

Ad essa devono essere allegati atto costitutivo e statuto dell'ente del Terzo settore richiedente e documento d'identità del suo legale rappresentante, oltre alla proposta progettuale sopra richiamata.

La presentazione dovrà avvenire esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo protocollo@pec.castelnuovomagra.com

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo non vincolante per l'Amministrazione Comunale, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine di cui sopra;
- presentate da soggetti diversi da quelli sopra evidenziati,
- prive degli allegati sopra indicati.

F.to Il Responsabile Settore Tecnico

Arch. Alessandro ACCARDO