



**Comune di Castelnuovo Magra**  
*Provincia della Spezia*  
*Settore Tecnico manutentivo*

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI IMPORTO INFERIORE A 350.000,00 AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 DA ESPLETARSI MEDIANTE RDO SU MEPA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO STRUTTURALE DI "MIGLIORAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA D. ALIGHIERI - LOTTO 2" - CONTRIBUTO STATALE AI SENSI DEL DECRETO DEL MINISTRO DELL'ISTRUZIONE 20 FEBBRAIO 2020, N. 140 E DEL DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 14 GENNAIO 2020.

CUP: E94I20000010001

CIG: 8572739006

**SI RENDE NOTO**

che con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento delle opere di "Miglioramento sismico e messa in sicurezza della Scuola D. Alighieri - Lotto 2" da effettuarsi mediante RDO sulla Piattaforma per il Commercio Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, ad oggetto: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni).

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante: Comune di Castelnuovo Magra, sede in Via Canale, 109 – 19033 Castelnuovo Magra (SP) – Tel. 0187 6963800 – Fax 0187 6701029 – PEC: [protocollo@pec.castelnuovomagra.com](mailto:protocollo@pec.castelnuovomagra.com) –

profilo del committente: [www.comune.castelnuovomagra.sp.it](http://www.comune.castelnuovomagra.sp.it)

Area competente: Settore Tecnico Manutentivo.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Alessandro Accardo.

**OGGETTO, IMPORTO, NATURA DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la realizzazione di un intervento di miglioramento sismico e messa in sicurezza consistente nei seguenti interventi:

- demolizione e rifacimento di servizi igienici;
- realizzazione di setti in c.a.;
- rinforzi in fibra dei tamponamenti esistenti;
- rifacimento impianti elettrici.

L'importo è specificato nella sottostante tabella:

<i>Importi in euro</i>		<i>Colonna 1)</i>
a.1	Importo esecuzione lavori	288.421,79
a.2	Oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso	7.554,58
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>295.976,37</b>

Il progetto esecutivo dei predetti lavori è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 23/12/2020.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura.

L'importo dei lavori è soggetto ad IVA 10%.

**Tipologia intervento - categorie lavori:**

	<b>CATEGORIA PREVALENTE</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>CLASSIFICA</b>	<b>EURO</b>	<b>PERCENTUALE</b>
	Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie. Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità. (subappaltabile nel limite del 40% dell'importo di contratto). Qualificazione obbligatoria.	OG 1	I	243.588,55	82,30 %%

	<b>Opere scorporabili</b>				
	Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi nonché di reti di trasmissione dati e simili, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in interventi appartenenti alle categorie generali che siano stati già realizzati o siano in corso di costruzione.	OS 30	I	52.387,82	17,70 %

### **SUBAPPALTO**

Importo massimo del 40% dell'ammontare complessivo del contratto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D.L. 32/2019.

### **DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **100 giorni naturali e consecutivi**. **Salvo eventuali possibilità di anticipare l'inizio lavori durante il periodo invernale a seguito di sospensioni dell'attività scolastica dovute alla pandemia Covid-19, i lavori dovranno essere realizzati durante i mesi estivi e terminare perentoriamente entro il 4 settembre 2021.**

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento avverrà a mezzo procedura negoziata telematica (RDO) sulla Piattaforma per il Commercio elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip (MEPA), nell'ambito della Sezione Lavori – categoria: Lavori di manutenzione - ordinaria e straordinaria - riguardanti gli edifici civili ed industriali– Cat. OG1, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 del D. Lgs D.Lgs 50/2016.

### **Punteggio massimo pari a 100 punti sulla base della seguente ripartizione:**

- per la componente tecnica 80 punti,
- per la componente economica 20 punti.

Gli elementi essenziali del contratto saranno:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere all'affidamento delle opere a base d'asta dei lavori in oggetto;
- l'oggetto del contratto che verrà stipulato in conseguenza della presente procedura riguarda l'affidamento dei predetti interventi identificati nella categoria "OG1";
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata secondo le modalità previste dalla piattaforma MEPA;
- le clausole ritenute essenziali, contenute nel contratto, debbono considerarsi le seguenti:
  - ammontare dei lavori;
  - termine e durata dei lavori;
  - modalità di pagamento;

- fidejussione e garanzia;
- penali;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata, con le modalità sopraindicate.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di partecipazione in forma associata, i requisiti devono essere posseduti, dichiarati ed attestati:

- Per i consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per i quali concorre;
- Per i consorzi tra società cooperative di produzione o tra imprese artigiane, dal consorzio e dalle singole imprese designate quali esecutrici;
- Per i consorzi ordinari, dal consorzio, se già costituito, e dai singoli consorziati;
- Per i raggruppamenti temporanei, sia costituiti che costituendi, da tutte le imprese raggruppate.

## **Requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecnico professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016:**

- Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, di cui all'articolo 83 comma 3 D. Lgs. n. 50/2016, per attività coerenti a quelle oggetto dell'appalto;
- Possesso di attestazione di qualificazione (SOA) ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, o dei requisiti di qualificazione ex D.M. 22/08/2017 n. 154 e ex art. 90 del DPR 207/2010, nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in proprio o tramite R.T.I. da costituire o già costituito, in particolare:
  - Relativamente alla categoria prevalente OG1, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria OG1 cl. I o superiore, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità.
  - Relativamente alla Categoria OS30 (SIOS di importo superiore al 10% dell'appalto) Il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS 30 cl. I o superiore, o i requisiti di qualificazione degli esecutori di lavori riguardanti opere di impiantistica di importo inferiore a € 150.000,00 ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 smi.  
L'importo dei lavori della categoria è maggiore del 10% dell'importo totale per cui vige il divieto di avvalimento e il subappalto non può superare il 30% del valore della Categoria  
Si precisa che l'operatore economico dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 4, comma 2, e all'art. 12 del D.M. 22/08/2017 n. 154 nella misura minima del 70%, con obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30%, ad impresa qualificata nella categoria OS 30 classe 1 o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione previsti all'art. 4, comma 2, e all'art. 12 del D.M. 22/08/2017 n. 154, coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. L'operatore può comunque costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS30 cl. I o superiore o in

possesso dei relativi requisiti di qualificazione previsti all'art. 4, comma 2, e all'art. 12 del Decreto 22/08/2017 n. 154.

**Il concorrente dovrà essere abilitato alla Piattaforma per il Commercio elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip (MEPA) nella Sezione Lavori – Lavori di manutenzione - ordinaria e straordinaria - riguardanti gli edifici civili ed industriali– Cat. OG1.**

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: **protocollo@pec.castelnuovomagra.com**, entro e non oltre le **ore 12:00 del 22/01/2021**.

L'oggetto della PEC dovrà essere:

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI IMPORTO INFERIORE A 350.000,00 AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 DA ESPLETARSI MEDIANTE RDO SU MEPA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO STRUTTURALE DI "MIGLIORAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA D. ALIGHIERI LOTTO 2"– CONTRIBUTO STATALE AI SENSI DEL DECRETO DEL MINISTRO DELL'ISTRUZIONE 20 FEBBRAIO 2020, N. 140 E DEL DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 14 GENNAIO 2020.**

**CUP: E94I20000010001**

**CIG: 8572739006**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

**Saranno altresì escluse le manifestazioni di interesse:**

- sprovviste di fotocopia leggibile di documento di identità in corso di validità;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate.

In caso di sottoscrizione digitale non è necessario allegare valido documento d'identità.

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle successive fasi della procedura di affidamento individuando direttamente ulteriori concorrenti da invitare.

Qualora il numero delle istanze, risultanti regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, sia superiore a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'estrazione, tramite sorteggio in seduta pubblica, di almeno 5 (cinque) operatori economici ammessi.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara con l'elenco dei sorteggiati che verrà poi secretato conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

La Stazione appaltante provvederà a comunicare la data dell'eventuale sorteggio sul sito istituzionale del comune entro 3 giorni dalla data dello stesso.

Nel caso in cui non venga effettuato il sorteggio, ne verrà data tempestiva comunicazione sul sito istituzionale.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

**Si precisa che non saranno inviate singole comunicazioni agli operatori in merito all'esito del sorteggio ma sarà data comunicazione generale sul profilo del committente, dell'avvio della procedura negoziata e del termine ultimo per la presentazione delle offerte di modo che possa essere desunto lo stato di "non sorteggiata" da parte delle imprese non destinatarie della lettera di invito.**

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte nella procedura negoziata sarà altresì sul profilo del committente l'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse e dei soggetti sorteggiati e invitati alla procedura negoziata.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della singola procedura negoziata.**

Per la seguente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **ACCESSO AGLI ATTI**

Il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizia sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.castelnuovomagra.sp.it](http://www.comune.castelnuovomagra.sp.it) nella sezione "Bandi e gare";
- sull'Albo Pretorio on line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:  
Comune di Castelnuovo Magra – Settore Tecnico Manutentivo  
Arch. Alessandro Accardo 0187 693836  
Arianna Fazzi 0187 693831  
E –mail: [lavoripubblici@comune.castelnuovomagra.sp.it](mailto:lavoripubblici@comune.castelnuovomagra.sp.it)

**Allegati:**

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.