



Comune di Castelnuovo Magra

Provincia della Spezia

Area tecnica manutentiva

Lavori pubblici - Ambiente

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata mediante RDO su MEPA per l'affidamento del servizio di *"CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA OLTRE ALLA ASSUNZIONE DELLA FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE PER LE CALDAIE CON POTENZA SUPERIORE A 35 KW - STAGIONI 2018/2019 – 2019/2020"*.

CIG: ZBD24B9E56

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto del servizio di ***"CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA OLTRE ALLA ASSUNZIONE DELLA FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE PER LE CALDAIE CON POTENZA SUPERIORE A 35 KW - STAGIONI 2018/2019 – 2019/2020"***, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata da effettuarsi mediante RDO su MEPA ai sensi dell'art. 36, Comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Castelnuovo Magra, sede in Via Canale, 109 – 19033 Castelnuovo Magra (SP) – Tel. 0187 6963800 – Fax 0187 6701029 –

PEC: protocollo@pec.castelnuovomagra.com –

profilo del committente: <http://comune.castelnuovomagra.sp.it>

Area competente: Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici Ambiente

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Alessandro Accardo.

OGGETTO, IMPORTO, NATURA DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la realizzazione del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici posti negli immobili di competenza del comune di Castelnuovo Magra e l'assunzione di terzo responsabile . (allegato B elenco impianti).

L'impresa deve garantire il pronto intervento entro un'ora dalla ricezione della chiamata di segnalazione guasto.

L'importo è specificato nella sottostante tabella:

	descrizione	importi
a.1	Importo esecuzione servizio biennale	18.200,00
a.2	Oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso	1.000,00
A	IMPORTO TOTALE	19.200,00

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo

Subappalto: non consentito.

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha durata due anni, dal 10 ottobre 2018 al 9 ottobre 2020.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. A) offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla procedura negoziata sarà riservata agli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati, che dovranno essere dichiarati, in sede di gara, in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000.

1. Requisiti di ordine generale:

Insussistenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D. L.vo n. 50/2016.

2. Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D. L.vo n. 50/2016.

3. Requisiti di capacità tecnico professionale

di aver prestato nell'ultimo triennio (2015, 2016, 2017) **servizi analoghi** a quelli oggetto della presente gara, per un importo complessivo pari o superiore a €. 30.000,00 (trentamila/00) IVA esclusa. A tal fine l'operatore economico deve riportare l'elenco dei servizi, specificando, per ciascuno di essi, gli importi, le date ed i committenti, pubblici o privati.

4. Requisiti di capacità economico finanziaria:

avere un **fatturato globale minimo annuo**, comprensivo di un determinato fatturato minimo nel settore oggetto dell'appalto, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari chiusi, non inferiore ad €. 30.000,00 (trentamila/00) I.V.A. esclusa, in alternativa referenze bancarie da due istituti di credito; Ai sensi dell'art. 83, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, si specifica che la richiesta di un fatturato minimo per la partecipazione alla procedura è giustificata dalla necessità di selezionare operatori economici dotati della capacità economico-finanziaria proporzionata al valore annuo del contratto tale da garantire la congruità della capacità produttiva dell'Impresa affidataria con l'impegno prescritto dal contratto aggiudicato.

N.B. Se a causa della data di costituzione o di inizio dell'attività dell'operatore economico ovvero a causa della riorganizzazione delle sue attività, il concorrente non è in grado di

dimostrare i requisiti richiesti, può provare le proprie capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

PROCEDURA

Sarà espletata mediante **R.d.O. sul MEPA - Categoria SERVIZI - Servizi agli impianti (Manutenzione e riparazione)**, pertanto l'operatore economico dovrà possedere tale abilitazione per poter essere invitato.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: **protocollo@pec.castelnuovomagra.com**, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 15 settembre 2018.**

L'oggetto della PEC dovrà essere:

Avviso di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata mediante RDO su MEPA per l'affidamento del servizio di "CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA OLTRE ALLA ASSUNZIONE DELLA FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE PER LE CALDAIE CON POTENZA SUPERIORE A 35 KW - STAGIONI 2018/2019 – 2019/2020". CIG: ZBD24B9E56

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Saranno altresì escluse le manifestazioni di interesse:

- sprovviste di fotocopia leggibile di documento di identità in corso di validità;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate.

E' ammessa anche la sottoscrizione digitale. In questo caso non è necessario allegare valido documento d'identità.

Il nominativo dei soggetti non ammessi sarà visibile sul profilo committente della Stazione Appaltante.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante valuterà se limitare il numero dei candidati da invitare sulla base di sorteggio pubblico da eseguirsi **il giorno 17 settembre 2018 alle ore 09.00 presso l'Ufficio Lavori Pubblici.**

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. La stazione appaltante si riserva di procedere allo svolgimento della RDO anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento Ue 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <http://comune.castelnuovomagra.sp.it> nella sezione "Bandi e gare";
- sull'Albo Pretorio on line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Comune di Castelnuovo Magra – Area Tecnica Manutentiva Lavori Pubblici Ambiente

Arch. Alessandro Accardo 0187 693836

Uffici 0187 693831/849

E –mail: lavoripubblici@comune.castelnuovomagra.sp.it

Allegati:

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. MOD B) - Elenco impianti