



**Comune di Castelnuovo Magra**

*Provincia della Spezia*

Area tecnica manutentiva

Lavori pubblici - Ambiente

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata mediante RDO su MEPA per l'affidamento dei lavori di "MIGLIORAMENTO DELL'ISOLAMENTO TERMICO IN COPERTURA E INSTALLAZIONE DI SISTEMI PER LA CLIMATIZZAZIONE CON TECNOLOGIE AD ALTA EFFICIENZA PRESSO LA SALA CONVEGNI DEL CENTRO SOCIALE POLIVALENTE" – CONTRIBUTO STATALE AI SENSI DEL DL 34/2019 (DECRETO CRESCITA).**

**CUP: E92G19000350001;**

**CIG: 8032147164**

### **SI RENDE NOTO**

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto dei lavori di "MIGLIORAMENTO DELL'ISOLAMENTO TERMICO IN COPERTURA E INSTALLAZIONE DI SISTEMI PER LA CLIMATIZZAZIONE CON TECNOLOGIE AD ALTA EFFICIENZA PRESSO LA SALA CONVEGNI DEL CENTRO SOCIALE POLIVALENTE" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata da effettuarsi mediante RDO sulla Piattaforma per il Commercio Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ai sensi dell'art. 36, Comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante: Comune di Castelnuovo Magra, sede in Via Canale, 109 – 19033 Castelnuovo Magra (SP) – Tel. 0187 6963800 – Fax 0187 6701029 – PEC:

[protocollo@pec.castelnuovomagra.com](mailto:protocollo@pec.castelnuovomagra.com) –

profilo del committente:<http://comune.castelnuovomagra.sp.it>

Area competente: Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici Ambiente

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Alessandro Accardo.

### **OGGETTO, IMPORTO, NATURA DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la realizzazione dei lavori di miglioramento dell'isolamento termico in copertura e installazione di sistemi per la climatizzazione con tecnologie ad alta efficienza presso la Sala Convegni del Centro Sociale Polivalente di Mollicciara.

L'importo è specificato nella sottostante tabella:

<i>Importi in euro</i>		<i>Colonna 1)</i>
		A misura
a.1	Importo esecuzione lavori	55.481,97
a.2	Oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso	1.715,94
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>57.197,91</b>

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura

### **SUBAPPALTO**

Importo massimo del 40% dell'ammontare del contratto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D.L. 32/2019.

### **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

Codice CPV: 45321000-3 - Lavori di isolamento termico.

Categoria prevalente: "OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI" per complessivi euro 57.197,91 + I.V.A. .

Categoria scorporabile: OS 28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO .

### **DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi come previsto dal Capo 3 – Punto 3.2 del CSA e dovrà avere inizio entro il 31 Ottobre 2019 come previsto dal contributo statale ai sensi del D.L. 34/2019 "Decreto Crescita".

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento avverrà a mezzo procedura negoziata telematica (RDO) sulla Piattaforma per il Commercio elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip (MEPA) ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, procedendo altresì, qualora ricorrano i presupposti di legge all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del succitato D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

L'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto non ne sussistono i presupposti, dal momento che le varie prestazioni che saranno oggetto del contratto fanno parte di un'unica tipologia di lavori.

Gli elementi essenziali del contratto saranno:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere all'affidamento delle opere a base d'asta dei lavori in oggetto;
- l'oggetto del contratto che verrà stipulato in conseguenza della presente procedura riguarda l'affidamento dei predetti interventi identificati nella categoria "OG1";
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata secondo le modalità previste dalla piattaforma MEPA;
- le clausole ritenute essenziali, contenute nel contratto, debbono considerarsi le seguenti:
  - ammontare dei lavori;
  - termine e durata dei lavori;
  - modalità di pagamento;
  - fidejussione e garanzia;

- penali;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata, con le modalità sopraindicate.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

**1. Caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA**

a ) attestazione, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

**2. In caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA:**

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata alla tabella dei lavori sopra riportata:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel triennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel triennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;

c) adeguata attrezzatura tecnica per la realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto, da elencare nell'istanza di partecipazione.

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel triennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

**Il concorrente dovrà essere abilitato alla Piattaforma per il Commercio elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip (MEPA) nella Sezione Lavori – Categoria Lavori di manutenzione – Edili - Categoria OG1.**

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.castelnuovomagra.com](mailto:protocollo@pec.castelnuovomagra.com), entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 05 Ottobre 2019.

**L'oggetto della PEC dovrà essere:**

**Manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "MIGLIORAMENTO DELL'ISOLAMENTO TERMICO IN COPERTURA E INSTALLAZIONE DI SISTEMI PER LA CLIMATIZZAZIONE CON TECNOLOGIE AD ALTA EFFICIENZA PRESSO LA SALA CONVEGNI DEL CENTRO SOCIALE POLIVALENTE"–**

**CUP: E92G19000350001;**

**CIG: 8032147164**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

**Saranno altresì escluse le manifestazioni di interesse:**

- sprovviste di fotocopia leggibile di documento di identità in corso di validità;
- **che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione;**
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate.

In caso di sottoscrizione digitale non è necessario allegare valido documento d'identità.

**FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 3 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle successive fasi della procedura di affidamento individuando direttamente ulteriori concorrenti da invitare.

Qualora il numero delle istanze, risultanti regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, sia superiore a 10 (dieci) si procederà all'estrazione, tramite sorteggio in seduta pubblica, di 10 (dieci) numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara con l'elenco dei sorteggiati che verrà poi secretato conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

Il sorteggio si terrà **il giorno 07 ottobre 2019 alle ore 11.00 presso l'Ufficio Lavori Pubblici.**

Nel caso in cui non venga effettuato il sorteggio, ne verrà data tempestiva comunicazione sulla pagina web dedicata del sito istituzionale.

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della singola procedura negoziata.**

.La Stazione Appaltante si riserva di utilizzare l'elenco per eventuali successive procedure di affidamento di analoga tipologia. In tal caso verrà pubblicata sul sito dell'Ente la data del nuovo sorteggio pubblico degli operatori iscritti alla presente procedura e non estratti. La pubblicazione della data avverrà almeno 4 giorni prima di quello fissato per il nuovo sorteggio.

Per la seguente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <http://comune.castelnuovomagra.sp.it> nella sezione "Bandi e gare";
- sull'Albo Pretorio on line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Comune di Castelnuovo Magra – Area Tecnica Manutentiva Lavori Pubblici Ambiente  
Arch. Alessandro Accardo 0187 693836  
Geom. Gino Stefanini 0187 693838  
E –mail: lavoripubblici@comune.castelnuovomagra.sp.it

**Allegati:**

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.