

COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA

Provincia della Spezia



AGGIORNAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

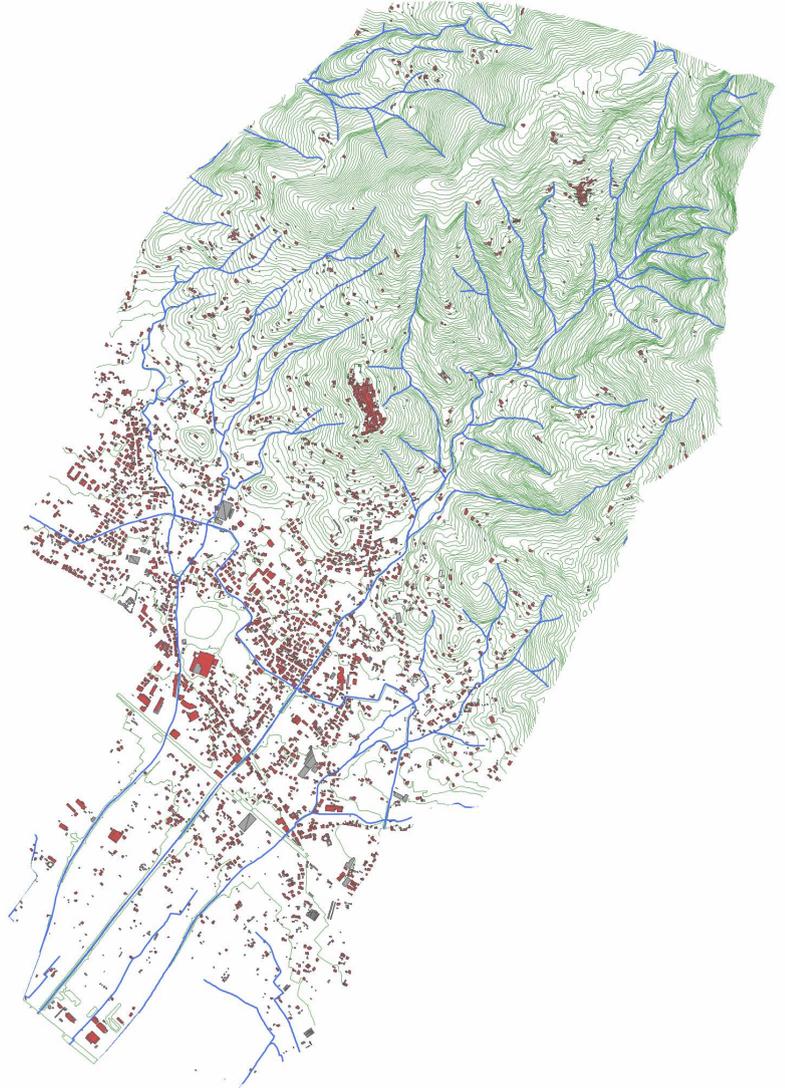
ai sensi dell'Art. 43 della LR 36/1997 e smi

Redazione

studio di
Doriano LUCCHESINI
architetto ed urbanista

APUA

architettura
progettazione
urbana ed
ambientale



TITOLO -

ATTESTAZIONE ART. 43 C.5 LR 36/1997

scala:		data elab.:	11-03-24	rev.:	A
REV.	DESCRIZIONE -	DATA -	ELABORATO Nr.		
A	1 emissione	Marzo 24	A1		
B					
C					
D					



AGGIORNAMENTO AL P.U.C. AI SENSI DELL'ART.43 LR 36/97

Modifiche alla disciplina urbanistico edilizia non comportanti incremento del carico urbanistico complessivo (c.3 lett.c) art. 43 LR 36/1997 e smi)

ATTESTAZIONE DI COMPATIBILITA'

Il sottoscritto Arch. Dorianò LUCCHESINI, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia della Spezia al n. 92, con Studio in Sarzana, Via Mascardi, 42, in qualità di tecnico incaricato, in relazione a quanto previsto dall'art. 43, comma 5, della Legge Regionale 36/97 e s.m.i.

ATTESTA

Che le modifiche, apportate alle Norme di Conformità e Congruenza ed alle Cartografie del P.U.C. del Comune di Castelnuovo Magra, costituiscono un loro aggiornamento, in quanto, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 43, comma 3, della LUR:

1. Non incidono sulla Descrizione Fondativa del P.U.C. vigente, trattandosi di modifiche puntuali, che operano solo nei confronti della Struttura del Piano.

In ragione di tale coerenza, la Descrizione Fondativa ed il quadro di riferimento da essa desumibile circa:

- il grado di suscettività al dissesto ed il grado di vulnerabilità del territorio,
- le esigenze di natura economico-sociale del territorio
- gli elementi rilevanti nelle diverse parti del territorio che hanno definito la disciplina urbanistico-edilizia del PUC vigente

non necessitano di alcuna revisione o adeguamento.

2. Non incidono sugli Obiettivi del P.U.C. vigente, trattandosi di modifiche normative, e puntuali che operano solo nei confronti della Struttura del Piano. In particolare, le modifiche normative in oggetto sono coerenti con i contenuti del Documento degli Obiettivi, in particolare quelli di sostenibilità ambientale, del PUC vigente assunti in coerenza con la descrizione fondativa.

3. Non sono in contrasto con le indicazioni e le prescrizioni dei Piani Territoriali e di Settore di livello sovraordinato, in quanto:

- a) le modifiche apportate agli interventi puntuali individuati sono compatibili con la normativa del PTCP,
- b) le modifiche apportate agli interventi puntuali ricadenti in aree inondabili del Piano di Bacino Magra Vara, sono comprese in ambiti normativi che le consentono. Inoltre è prevista una riduzione del carico insediativo

4. Non predeterminano in nessun caso, come da documentazione di calcolo allegata (cfr. Relazione illustrativa), incrementi del carico urbanistico complessivo rispetto a quello previsto dal P.U.C.

Nome File:	CAST_PUC Attestazione aggiornamento art. 43.doc	Data	12-03-2024	REVISIONE	A
ATTESTAZIONE ART. 43 COMMA 5 LR 36/1997		aggiornamenti			
					Pagina 1 di 2



COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA

AGGIORNAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ai sensi dell'art. 43 della LR 36/1997 e s.m.i.

5. Necessitano di una verifica di assoggettabilità per il rispetto alle disposizioni in materia di VAS di cui alla L.R. 32/2012 e s.m.i. che viene espletata nell'allegato documento alle modifiche in oggetto.

Per quanto sopradescritto le modifiche, apportate alle Norme di Conformità e Congruenza ed alle Cartografie del P.U.C. del Comune di Castelnuovo Magra, in epigrafe costituiscono aggiornamento al PUC ai sensi dell'art. 43 c.5 della LUR.

In fede



Arch. Doriano LUCCHESINI

Nome File:	CAST_PUC Attestazione aggiornamento art. 43.doc	Data	12-03-2024	REVISIONE	A
ATTESTAZIONE ART. 43 COMMA 5 LR 36/1997		aggiornamenti			
					Pagina 2 di 2