



COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

AREA TECNICA-MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE NR. 249 DI MARTEDÌ 16 OTTOBRE 2018

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SU MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA OLTRE ALLA ASSUNZIONE DELLA FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE PER LE CALDAIE CON POTENZA SUPERIORE A 35 KW - STAGIONI 2018/2019 - 2019/2020". AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETA' "SIRAM S.P.A." CON SEDE IN VIA BISCEGLIE ,95 - MILANO. CIG: ZBD24B9E56

AREA TECNICA MANUTENTIVA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SU MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA OLTRE ALLA ASSUNZIONE DELLA FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE PER LE CALDAIE CON POTENZA SUPERIORE A 35 KW - STAGIONI 2018/2019 – 2019/2020". AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETA' "SIRAM S.P.A." CON SEDE IN VIA BISCEGLIE ,95 – MILANO.

CIG: ZBD24B9E56

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
MANUTENTIVA - LL.PP. – AMBIENTE**

Viste e richiamate:

- la determinazione n. 212 del 31/08/2018 con cui è stata approvata la pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente di apposito avviso esplorativo per la manifestazione di interesse, finalizzata ad individuare soggetti idonei per l'appalto mediante procedura negoziata da espletarsi mediante RDO su MEPA per l'affidamento del servizio di "Conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di climatizzazione presso gli immobili del comune di Castelnuovo Magra oltre alla assunzione della funzione di terzo responsabile per le caldaie con potenza superiore a 35 kw - Stagioni 2018/2019 – 2019/2020".
- la determinazione n. 221 del 24/09/2018 con la quale è stata approvata la procedura negoziata mediante RDO su MEPA, per l'affidamento del servizio di che trattasi, ai sensi dell'art. all'art. 36, comma 2, lett. a) del d. Lgs 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm, ed è stata approvata la documentazione da trasmettere alle Ditte individuate mediante avviso di manifestazione di interesse.

Visto il quadro economico complessivo del servizio:

| | <i>descrizione</i> | Importi in euro |
|------------|---|------------------|
| a.1 | Importo esecuzione del servizio a base d'asta per due annualità | 18.200,00 |
| a.2 | Oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso | 1.000,00 |
| A | IMPORTO TOTALE | 19.200,00 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B | Iva 22% | 4.224,00 |
| A+B | | 23.424,00 |
| | Eventuali interventi manutenzione straordinaria | 18.000,00 |
| Tot | | 41.424,00 |

DETERMINAZIONE DELL'Area Tecnica-Manutentiva e Lavori Pubblici NR. 249 DEL
16/10/2018

Preso atto che le imprese che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura

| | Prot. Arrivo | Data | Impresa | Indirizzo | Città |
|---|-----------------|------------|-----------------------|--------------------------------|--------------|
| 1 | 11128 | 10/09/2018 | EUROPAM SPA | Via Milano Fiori - Palazzo f/E | Assago (MI) |
| 2 | 11197 | 11/09/2018 | VATTERONI LUCIANO SRL | Via Pelucara 9 | Carrara (MS) |
| 3 | 11303 | 13/09/2018 | SIRAM SPA | via Bisceglie , 95 | Milano |

risultavano essere le seguenti:

Dato atto che alle succitate Imprese è stato trasmesso invito mediante RDO n. 2046215.

Dato atto che la data di scadenza per la presentazione delle offerte era individuata nel giorno 08/10/2018.

| Data | ditta | indirizzo | citta |
|------------|-----------------------|--------------------|--------------|
| 03/10/2018 | SIRAM SPA | via Bisceglie , 95 | Milano |
| 05/10/2018 | VATTERONI LUCIANO SRL | Via Pelucara 9 | Carrara (MS) |

Preso atto che entro tale data di scadenza erano pervenute le offerte da parte delle seguenti Ditte:

Preso atto che l'offerta più conveniente è stata presentata dalla Società "SIRAM S.P.A." con sede in via Bisceglie ,95 – Milano, per un importo di € 4.992,00 annui e quindi € 9.948,00 per le Stagioni 2018/2019 e 2019/2020 oltre IVA 22% , fronte del ribasso sul prezzo posto a base d'asta del 48% e secondo il seguente quadro economico:

| | | <i>Importi in euro</i> | |
|-----------------------------|---|------------------------|------------------|
| <i>descrizione</i> | | RDO | APPALTO |
| a.1 | Importo esecuzione del servizio a base d'asta per due annualità | 18.200,00 | 8.984,00 |
| a.2 | Oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso | 1.000,00 | 1.000,00 |
| A | IMPORTO TOTALE | 19.200,00 | 9.984,00 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B | Iva 22% | 4.224,00 | 2.196,48 |
| A+B | | 23.424,00 | 12.180,48 |
| Economie di gara | | | 11.243,52 |
| IMPORTO COMPLESSIVO | | 23.424,00 | 23.424,00 |

Richiamato il *Codice Identificativo di Gara* ZBD24B9E56 attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della Stazione Appaltante ai sensi della vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 L. 136 del 13/08/2010, come modificato da art. 7 D.L. n. 187 del 12/11/2010 e L. di conversione n. 217 del 17/12/2010);

DETERMINAZIONE DELL'Area Tecnica-Manutentiva e Lavori Pubblici NR. 249 DEL
16/10/2018

Visto l'art. 3, comma 7, della Legge n.136/2010 volta ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

Acquisito il Durc Online n. Prot. INPS_11486073 valido sino al sino al 15/11/2018 che attesta la regolarità contributiva della Ditta.

Preso atto che, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'impresa aggiudicataria.

Ritenuto di aggiudicare il servizio di "Conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di climatizzazione presso gli immobili del comune di Castelnuovo Magra oltre alla assunzione della funzione di terzo responsabile per le caldaie con potenza superiore a 35 kw - Stagioni 2018/2019 – 2019/2020 alla società "SIRAM S.P.A." con sede in via Bisceglie ,95 – Milano.

Richiamato il decreto sindacale n. 4/S/2018 del 08/01/2018 con il quale è stata attribuita la responsabilità del settore Area Tecnica Manutentiva, LL.PP e Ambiente all' Arch. Alessandro Accardo.

Viste e richiamate:

- La deliberazione di C.C. n. 12 del 22.02.2018 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2018/2020;
- la deliberazione di C.C. n. 13 del 22.02.2018 relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2018-2020 e programma Interventi 2018-2020";
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 1 febbraio 2018 di adozione del programma opere pubbliche triennio 2018/2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 28 febbraio 2018 di approvazione del PEG 2018-2020;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 19/04/2018 ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione 2018-2020".
- la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 3 maggio 2018 ad oggetto "Variazione al piano esecutivo di gestione 2018-2020".
- la Deliberazione di Giunta n. 59 del 06/06/2018 ad oggetto: ""Variazione urgente al Bilancio di previsione 2018-2020 e conseguente adeguamento del Peg 2018-2020"

Visto il D. Lgs 50/2016;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

D E T E R M I N A

1. Di aggiudicare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016, da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs 50/2016 e mediante RDO su MEPA n. 2046215 il servizio di "Conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di climatizzazione presso gli immobili del comune di Castelnuovo Magra oltre alla assunzione della funzione di terzo responsabile per le caldaie con potenza superiore a 35 kw - Stagioni 2018/2019 – 2019/2020", alla Società "SIRAM S.P.A." con

DETERMINAZIONE DELL'Area Tecnica-Manutentiva e Lavori Pubblici NR. 249 DEL
16/10/2018

sede in via Bisceglie ,95 – Milano, per un importo di € 4.992,00 annui e quindi € 9.948,00 per le Stagioni 2018/2019 e 2019/2020 oltre IVA 22% , fronte del ribasso sul prezzo posto a base d'asta del 48% e secondo il seguente quadro economico:

| | descrizione | Importi in euro | |
|------------|---|------------------|------------------|
| | | RDO | APPALTO |
| a.1 | Importo esecuzione del servizio a base d'asta per due annualità | 18.200,00 | 8.984,00 |
| a.2 | Oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso | 1.000,00 | 1.000,00 |
| A | IMPORTO TOTALE | 19.200,00 | 9.984,00 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B | Iva 22% | 4.224,00 | 2.196,48 |
| A+B | | 23.424,00 | 12.180,48 |
| c | Economie di gara | | 11.243,52 |
| | Eventuale interventi di manutenzione | 18.000,00 | 18.000,00 |
| | | 41.424,00 | 41.424,00 |

2. Di dare atto che la spesa complessiva di €. 12.180,48 per l'effettuazione del Servizio trova adeguata copertura ai seguenti capitoli del PEG 2018 – 2020:
 - per € 3.045,12 al Capitolo 3030 ad oggetto “manutenzione immobili e impianti termici” dell'Esercizio 2018, provvedendo a rideterminare l'impegno assunto con determinazione n. 206/2018 da € 12.000,00 a € 3.045,12 e riservare i restanti € 8.954,88 per ulteriori interventi di manutenzione.
 - per € 6.090,24 al Capitolo 3030 ad oggetto “manutenzione immobili e impianti termici” dell'Esercizio 2019 , provvedendo a rideterminare l'impegno assunto con determinazione n. 206/2018 da € 17.424,00 a € 6.090,24 e riservare i restanti € 11.333,76 per ulteriori interventi di manutenzione.
 - per € 3.045,12 al Capitolo 3030 ad oggetto “manutenzione immobili e impianti termici” dell'Esercizio 2020, provvedendo a rideterminare l'impegno assunto con determinazione n. 206/2018 da € 12.000,00 a € 3.045,12 e riservare i restanti € 8.954,88 per ulteriori interventi di manutenzione.

3. Di impegnare giuridicamente alla Società “SIRAM S.P.A.” l'importo di € 9.984,00 oltre IVA 22% e quindi complessivi € 12.180,48 per le stagioni 2018/2019 e 2019/2020, secondo la seguente suddivisione annua:
 - per € 3.045,12 sull'Esercizio 2018;
 - per € 6.090,24 sull'Esercizio 2019;
 - per € 3.045,12 sull'Esercizio 2020.

4. Di provvedere alla stipula del contratto con modalità elettroniche sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

5. di dare atto che:

DETERMINAZIONE DELL'Area Tecnica-Manutentiva e Lavori Pubblici NR. 249 DEL
16/10/2018

- il CIG identificativo della gara attribuito dall'ANAC per il presente intervento è: ZBD24B9E56;
 - è stato acquisito il Durc Online n. Prot. INPS_11486073 valido sino al 15/11/2018 che attesta la regolarità contributiva della Ditta.
 - Il contraente dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, della Legge n.136/2010.
6. Di dare altresì atto che ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'impresa aggiudicataria.
7. Di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Alessandro Accardo.
8. Di dare infine atto che la presente determinazione:
- è trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ed è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - è trasmessa all' Ufficio Ragioneria per i necessari adempimenti;
 - viene pubblicata all'albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi e inserita in originale nel fascicolo delle Determinazioni.

Addì, 16/10/2018

IL RESPONSABILE
F.to Arch. Alessandro ACCARDO

Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Addì, 16/10/2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.to dott.ssa Katia PASTINA

IM 338

Certificato di pubblicazione

La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addì, mercoledì 17 ottobre 2018

IL RESPONSABILE
F.to Arch. Alessandro ACCARDO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì, _____

IL RESPONSABILE
Arch. Alessandro Accardo